



**ORIENTAÇÕES TÉCNICAS:
EDIFICAÇÕES COM SOLEIRA
ABAIXO DO NÍVEL DA RUA**

Caxias do Sul

2022

SUMÁRIO

1	DADOS GERAIS	2
1.1	OBJETIVO	2
2	DISPOSIÇÕES PRELIMINARES	2
3	NORMATIVAS CONSIDERADAS.....	2
4	ORIENTAÇÕES PARA LIGAÇÃO	3
4.1	ESTAÇÃO ELEVATÓRIA.....	3
4.2	ALTERNATIVA À ELEVATÓRIA	3
5	CATÁLOGOS DE BOMBAS	4

1 DADOS GERAIS

1.1 OBJETIVO

O Objetivo deste parecer é disponibilizar à população de Caxias do Sul as orientações técnicas e procedimentos a serem realizados quando as construções são executadas com soleira abaixo do nível da rua, impossibilitando ou dificultando a ligação das canalizações prediais internas de saneamento à rede coletora implantada pelo SAMAE.

2 DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Após a execução das obras de implantação de redes coletoras de esgoto, todas as construções com testada ou situadas em lotes encravados que possuem o seu acesso para as vias onde as redes foram implantadas devem efetuar a ligação predial, conforme definido no Decreto Municipal. Os usuários deverão realizar, se necessário, reformas na parte interna, para assim ter condições de ligar os efluentes sanitários na rede separador absoluto. Estas reformas são para redirecionamento das canalizações internas até a espera implantada no passeio público, que receberá a saída dos efluentes. Caso as construções tenham soleiras abaixo do nível da rua e as canalizações internas estejam abaixo do nível da espera, deverá ser implantada uma estação elevatória e uma caixa de dissipação de energia para possibilitar a ligação à rede pública.

3 NORMATIVAS CONSIDERADAS

Para elaboração destas orientações técnicas foram levadas em consideração as normativas:

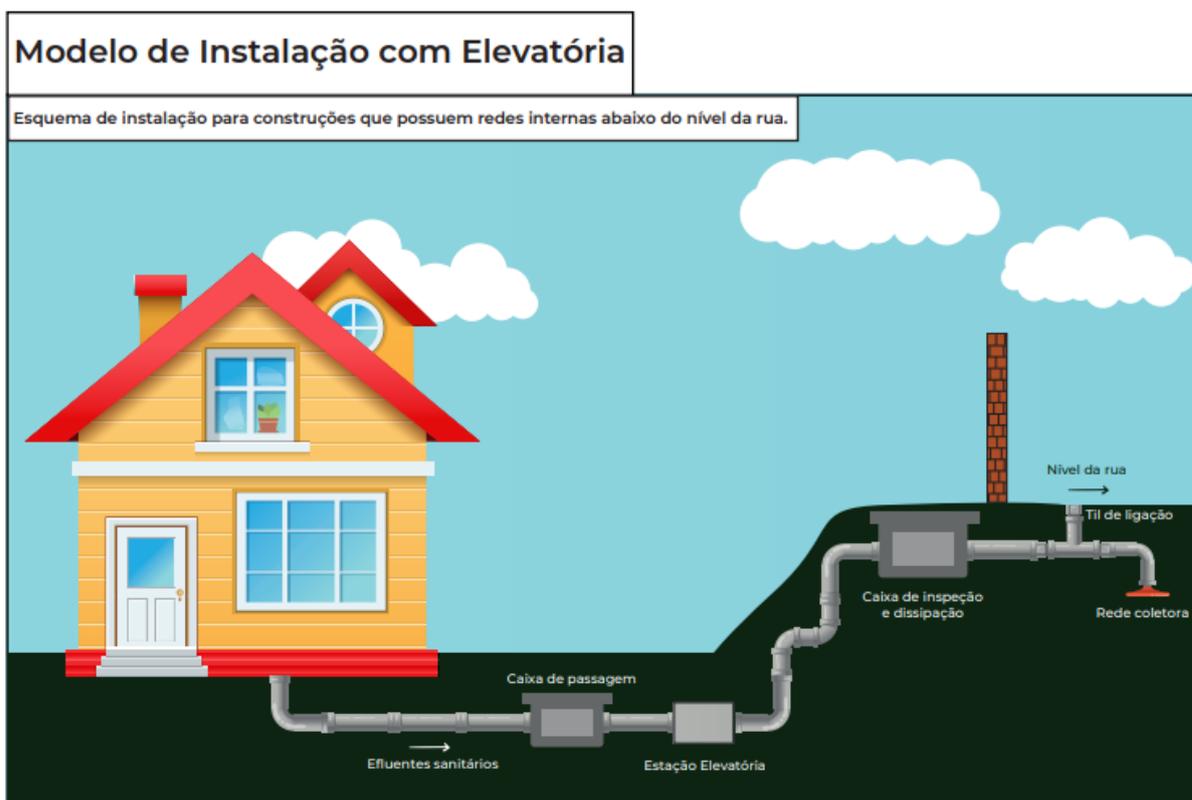
- Decreto Municipal nº 18.349 de 16 de agosto de 2016;
- NBR 14.486/2000 – Sistemas enterrados para condução de esgoto sanitário – Projeto de redes coletoras em tubos de PVC.

4 ORIENTAÇÕES PARA LIGAÇÃO

4.1 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA

Para que os efluentes sanitários provenientes da edificação abaixo do nível da rua sejam conectados à rede pública coletora de esgotos é necessária a instalação de uma elevatória. Esse sistema é composto por uma elevatória (sistema que bombeará o esgoto da residência até a rede) e uma caixa de dissipação. A figura 1 apresenta um modelo de instalação residencial com sistema de bombeamento até a rede pública implantada na rua.

Figura 1 - Modelo de residência com soleira abaixo do nível da rua e instalação de sistema de bombeamento.



Fonte: SAMAE (2022).

4.2 ALTERNATIVA À ELEVATÓRIA

Como alternativa à instalação de um sistema elevatório, é possível passar com a tubulação por um lote vizinho e conectar a ligação predial em outra rua, onde a topografia

seja favorável, desde que haja rede coletora do tipo separador absoluto, implantada pelo SAMAE, nesta rua.

São necessários, para passar por um lote vizinho, os seguintes documentos:

- Autorização do proprietário do lote cedente;
- Cópia da matrícula atualizada do lote cedente;
- Cópia do documento de identidade do proprietário do lote cedente.

É dispensada a cópia de documento de identidade do proprietário do lote cedente caso sua assinatura na autorização tenha firma reconhecida em cartório.

5 CATÁLOGOS DE BOMBAS

Em seguida estão apresentados alguns catálogos de bombas de diversas marcas e modelos.

- SANINFOS 110:
<https://www.sanitrit.com.br/uma-elevatoria-de-esgoto/98-sanifos-110.html>
- LINHA VÊNUS 220:
https://www.pumpsbrasil.com.br/imagens/catalogo-tecnico_estacao-compacta-esgoto-domiciliar-venus-220.pdf
- SANIPUMP:
<https://www.sanitrit.com.br/uma-elevatoria-de-esgoto/101-sanipump.html>
- XSP - MOTOBOMBA SUBMERSÍVEL PARA ESGOTO:
<https://www.casadacisterna.com.br/motobombas/motobomba-submersivel-trituradora-para-esgoto-p85>
- ABS SULZER ROBUSTA:
<https://www.sulzer.com/pt-br/brazil/shared/products/submersible-wastewater-pump-type-abs-robusta-br>

- **ABS SULZER UNI:**
<https://www.sulzer.com/pt-br/brazil/shared/products/light-drainage-pump-type-abs-uni-br>
- **AQUAGRIND 400L (pg.4) e AQUALIFT 80L (pg.5):**
<https://aquastar.com.br/upload/documentos/765dbe450b28216d519481e6eab06bd9.pdf>
- **MAIS INFORMAÇÕES SOBRE BOMBEAMENTO:**
https://aguasclarasengenharia.com.br/estacao-elevatoria-de-esgoto-residencial/?gclid=EAIaIQobChMI48ye2-G48wIVj4SRCh1eYwd9EAAYAyAAEgKFz_D_BwE



Superintendência de Planejamento e Obras

Caxias do Sul, junho de 2022