



SERVIÇO AUTONOMO MUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
UASG 928576 - SERVIÇO AUTONOMO MUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO
CONCORRÊNCIA 90005/2024

Às 13:56 horas do dia 08 de abril do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, EDSON PAULO THEODORO DA ROSA, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 2024016631, Concorrência nº 90005/2024.

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SISPP - Tradicional
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto
Compra emergencial: Não UF da UASG: RS
Objeto da compra: Contratação de empresa especializada para a construção dos prédios da nova Sede Administrativa e Operacional do SAMAE de Caxias do Sul - RS, com 13.220,52m , incluindo paisagismo e urbanização do terreno, conforme Projeto Básico - Anexo I do Edital.
Entrega de propostas: De 10/02/2026 às 08:00 até 24/03/2026 às 09:00
Abertura da sessão pública: Dia 24/03/2026 às 09:00 (horário de Brasília)

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	24/03/2026 às 09:00:03	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	24/03/2026 às 10:03:04	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	24/03/2026 às 12:04:07	Senhores licitantes, tendo em vista a proximidade do horário de intervalo para o almoço, a sessão pública será suspensa, sendo retomada, às 13:30h (horário de Brasília). Estejam logados.
Sistema	24/03/2026 às 13:31:06	Boa tarde!
Sistema	24/03/2026 às 17:05:12	Tendo em vista o final do expediente, a sessão está suspensa. Será retomada amanhã (25/03), às 8h30min.
Sistema	25/03/2026 às 08:30:30	Bom dia! Estamos analisando o cronograma.
Sistema	25/03/2026 às 12:03:23	Senhores licitantes, tendo em vista a proximidade do horário de intervalo para o almoço, a sessão pública será suspensa, sendo retomada, às 13:30h (horário de Brasília). Estejam logados.
Sistema	25/03/2026 às 13:30:01	Boa tarde!
Sistema	25/03/2026 às 16:42:47	Senhores licitantes, tendo em vista a proximidade do final do expediente, a sessão pública será suspensa, sendo retomada amanhã, às 08:30h (horário de Brasília). Estejam logados.
Sistema	26/03/2026 às 08:32:05	Bom dia, Senhores licitantes!
Sistema	26/03/2026 às 12:08:29	Senhores licitantes, tendo em vista a proximidade do horário de intervalo para o almoço, a sessão pública será suspensa, sendo retomada, às 13:30h (horário de Brasília). Estejam logados.
Sistema	26/03/2026 às 13:31:28	Boa tarde!
Sistema	26/03/2026 às 16:46:46	Senhores licitantes, tendo em vista a proximidade do final do expediente, a sessão pública será suspensa, sendo retomada amanhã, às 09:00h (horário de Brasília). Estejam logados.
Sistema	27/03/2026 às 09:00:06	Bom dia, Senhores licitantes!

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
24/03/2026 às 09:00:03	Abertura da sessão pública
24/03/2026 às 10:03:03	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Obras Civas de Edificações Industriais

Contratação de empresa especializada para a construção dos prédios da nova Sede Administrativa e Operacional do SAMAE de Caxias do Sul - RS, com 13.220,52m , incluindo paisagismo e urbanização do terreno, conforme Projeto Básico - Anexo I do Edital.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 56.548.709,8800 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UN		R\$ 56.548.709,8800 (total)
		Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Maior Desconto		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Sem benefícios ME/EPP (Art. 4ª, lei 14.133/2021)		

Adjudicado e Homologado por CPF ***.630.***-9 - EDSON PAULO THEODORO DA ROSA para EARQUI SERVICOS DE ARQUITETURA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 00.220.583/0001-66, melhor lance: 18,00% (R\$ 46.369.942,1016) (unitário) / 18,00% (R\$ 46.369.942,1016) (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
20.501.854/0001-69 - ALCANCE ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: MG	3,17% (R\$ 54.756.115,7769) (unitário) 3,17% (R\$ 54.756.115,7769) (total)		-
Valor proposta:	0,01% (R\$ 56.543.055,0091) (unitário) 0,01% (R\$ 56.543.055,0091) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.770.097/0001-69 - CIB COMPANHIA DE INFRAESTRUTURA BRASILEIRA LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: MG	0,01% (R\$ 56.543.055,0091) (unitário) 0,01% (R\$ 56.543.055,0091) (total)		-
Valor proposta:	0,01% (R\$ 56.543.055,0091) (unitário) 0,01% (R\$ 56.543.055,0091) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
05.243.219/0001-35 - CJ EMPREENDIMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RS	13,28% (R\$ 49.039.041,2080) (unitário) 13,28% (R\$ 49.039.041,2080) (total)		-
Valor proposta:	0,50% (R\$ 56.265.966,3306) (unitário) 0,50% (R\$ 56.265.966,3306) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
19.862.375/0001-99 - CONSTRUTORA CFO LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: SC	3,68% (R\$ 54.467.717,3565) (unitário) 3,68% (R\$ 54.467.717,3565) (total)		-
Valor proposta:	0,01% (R\$ 56.543.055,0091) (unitário) 0,01% (R\$ 56.543.055,0091) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
10.444.117/0001-18 - CONSTRUTORA LF LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RS	3,67% (R\$ 54.473.372,2275) (unitário) 3,67% (R\$ 54.473.372,2275) (total)		-
Valor proposta: 0,50% (R\$ 56.265.966,3306) (unitário) 0,50% (R\$ 56.265.966,3306) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
01.906.976/0001-90 - DRZ CONSTRUTORA LTDA. Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RS	11,30% (R\$ 50.158.705,6636) (unitário) 11,30% (R\$ 50.158.705,6636) (total)		-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 56.543.055,0091) (unitário) 0,01% (R\$ 56.543.055,0091) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
00.220.583/0001-66 - EARQUI SERVICOS DE ARQUITETURA E CONSTRUÇOES LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RS	18,00% (R\$ 46.369.942,1016) (unitário) 18,00% (R\$ 46.369.942,1016) (total)		Proposta adjudicada
Valor proposta: 0,50% (R\$ 56.265.966,3306) (unitário) 0,50% (R\$ 56.265.966,3306) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
05.901.551/0001-40 - EMBRACOL OBRAS LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: SC	13,27% (R\$ 49.044.696,0790) (unitário) 13,27% (R\$ 49.044.696,0790) (total)		-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 56.543.055,0091) (unitário) 0,01% (R\$ 56.543.055,0091) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
36.682.582/0001-80 - FORZA VERTRE ENGENHARIA E OBRAS LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RS	10,23% (R\$ 50.763.776,8593) (unitário) 10,23% (R\$ 50.763.776,8593) (total)		-
Valor proposta: 10,23% (R\$ 50.763.776,8593) (unitário) 10,23% (R\$ 50.763.776,8593) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
18.091.212/0001-97 - MALBEC ENGENHARIA DE OBRAS LTDA. Benefício Me/Epp: Não UF endereço: PR	7,00% (R\$ 52.590.300,1884) (unitário) 7,00% (R\$ 52.590.300,1884) (total)		-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 56.543.055,0091) (unitário) 0,01% (R\$ 56.543.055,0091) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
05.120.556/0001-35 - MASSAPE CONSTRUÇOES CIVIS LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: PR	3,66% (R\$ 54.479.027,0984) (unitário) 3,66% (R\$ 54.479.027,0984) (total)		-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 56.543.055,0091) (unitário) 0,01% (R\$ 56.543.055,0091) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
10.616.350/0001-30 - PRIVATE CONSTRUTORA S.A Benefício Me/Epp: Não UF endereço: ES	0,52% (R\$ 56.254.656,5887) (unitário) 0,52% (R\$ 56.254.656,5887) (total)		-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 56.543.055,0091) (unitário) 0,01% (R\$ 56.543.055,0091) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
34.526.916/0001-00 - REM CONSTRUÇOES LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RS	18,50% (R\$ 46.087.198,5522) (unitário) 18,50% (R\$ 46.087.198,5522) (total)		Fornecedor inabilitado
Valor proposta: 0,05% (R\$ 56.520.435,5251) (unitário) 0,05% (R\$ 56.520.435,5251) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
05.502.281/0001-02 - TECON TECNOLOGIA EM CONSTRUÇOES LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: AM	0,02% (R\$ 56.537.400,1381) (unitário) 0,02% (R\$ 56.537.400,1381) (total)		-
Valor proposta: 0,02% (R\$ 56.537.400,1381) (unitário) 0,02% (R\$ 56.537.400,1381) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
05.998.222/0001-69 - TONI - INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim UF endereço: RS	1,60% (R\$ 55.643.930,5220) (unitário) 1,60% (R\$ 55.643.930,5220) (total)		-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 56.543.055,0091) (unitário) 0,01% (R\$ 56.543.055,0091) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
10.996.691/0001-89 - VIVACOM COMERCIO E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não UF endereço: RJ	0,02% (R\$ 56.537.400,1381) (unitário) 0,02% (R\$ 56.537.400,1381) (total)		-
Valor proposta: 0,02% (R\$ 56.537.400,1381) (unitário) 0,02% (R\$ 56.537.400,1381) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
24/03/2026 às 09:01:57	05.998.222/0001-69	0,60% (R\$ 56.209.417,6208)
24/03/2026 às 09:03:11	00.220.583/0001-66	11,00% (R\$ 50.328.351,7932)
24/03/2026 às 09:03:23	05.243.219/0001-35	1,00% (R\$ 55.983.222,7812)
24/03/2026 às 09:04:27	05.901.551/0001-40	0,51% (R\$ 56.260.311,4597)
24/03/2026 às 09:05:08	34.526.916/0001-00	5,00% (R\$ 53.721.274,3860)
24/03/2026 às 09:07:00	18.091.212/0001-97	7,00% (R\$ 52.590.300,1884)
24/03/2026 às 09:07:59	05.120.556/0001-35	0,61% (R\$ 56.203.762,7498)
24/03/2026 às 09:08:05	34.526.916/0001-00	10,50% (R\$ 50.611.095,3426)
24/03/2026 às 09:08:07	10.616.350/0001-30	0,52% (R\$ 56.254.656,5887)

Data/hora	Participante	Lance
24/03/2026 às 09:08:29	05.901.551/0001-40	1,01% (R\$ 55.977.567,9103)
24/03/2026 às 09:09:08	05.998.222/0001-69	1,60% (R\$ 55.643.930,5220)
24/03/2026 às 09:09:34	10.444.117/0001-18	1,01% (R\$ 55.977.567,9103)
24/03/2026 às 09:10:26	10.444.117/0001-18	1,61% (R\$ 55.638.275,6510)
24/03/2026 às 09:10:44	05.243.219/0001-35	10,24% (R\$ 50.758.121,9883)
24/03/2026 às 09:11:00	05.901.551/0001-40	1,62% (R\$ 55.632.620,7800)
24/03/2026 às 09:12:17	05.901.551/0001-40	2,12% (R\$ 55.349.877,2306)
24/03/2026 às 09:13:10	10.444.117/0001-18	2,15% (R\$ 55.332.912,6176)
24/03/2026 às 09:14:25	05.901.551/0001-40	2,65% (R\$ 55.050.169,0682)
24/03/2026 às 09:14:32	34.526.916/0001-00	11,50% (R\$ 50.045.608,2438)
24/03/2026 às 09:14:57	00.220.583/0001-66	12,00% (R\$ 49.762.864,6944)
24/03/2026 às 09:15:08	10.444.117/0001-18	2,66% (R\$ 55.044.514,1972)
24/03/2026 às 09:16:45	34.526.916/0001-00	12,50% (R\$ 49.480.121,1450)
24/03/2026 às 09:16:53	00.220.583/0001-66	13,00% (R\$ 49.197.377,5956)
24/03/2026 às 09:17:42	34.526.916/0001-00	14,00% (R\$ 48.631.890,4968)
24/03/2026 às 09:17:55	00.220.583/0001-66	14,50% (R\$ 48.349.146,9474)
24/03/2026 às 09:19:14	05.901.551/0001-40	3,15% (R\$ 54.767.425,5188)
24/03/2026 às 09:19:36	10.444.117/0001-18	3,16% (R\$ 54.761.770,6478)
24/03/2026 às 09:21:03	05.901.551/0001-40	3,65% (R\$ 54.484.681,9694)
24/03/2026 às 09:22:42	05.901.551/0001-40	4,15% (R\$ 54.201.938,4200)
24/03/2026 às 09:24:15	05.901.551/0001-40	4,65% (R\$ 53.919.194,8706)
24/03/2026 às 09:25:45	34.526.916/0001-00	15,00% (R\$ 48.066.403,3980)
24/03/2026 às 09:25:57	00.220.583/0001-66	15,50% (R\$ 47.783.659,8486)
24/03/2026 às 09:27:29	05.901.551/0001-40	5,15% (R\$ 53.636.451,3212)
24/03/2026 às 09:29:00	05.901.551/0001-40	7,01% (R\$ 52.584.645,3175)
24/03/2026 às 09:30:41	05.901.551/0001-40	10,25% (R\$ 50.752.467,1173)
24/03/2026 às 09:32:14	34.526.916/0001-00	16,00% (R\$ 47.500.916,2992)
24/03/2026 às 09:32:38	00.220.583/0001-66	16,50% (R\$ 47.218.172,7498)
24/03/2026 às 09:32:47	20.501.854/0001-69	3,17% (R\$ 54.756.115,7769)
24/03/2026 às 09:34:37	34.526.916/0001-00	17,50% (R\$ 46.652.685,6510)
24/03/2026 às 09:34:59	05.120.556/0001-35	3,66% (R\$ 54.479.027,0984)
24/03/2026 às 09:35:26	10.444.117/0001-18	3,67% (R\$ 54.473.372,2275)
24/03/2026 às 09:37:17	00.220.583/0001-66	18,00% (R\$ 46.369.942,1016)
24/03/2026 às 09:37:27	34.526.916/0001-00	18,50% (R\$ 46.087.198,5522)

Data/hora	Participante	Lance
24/03/2026 às 09:39:18	05.243.219/0001-35	10,75% (R\$ 50.469.723,5679)
24/03/2026 às 09:41:11	05.901.551/0001-40	10,76% (R\$ 50.464.068,6970)
24/03/2026 às 09:43:04	05.243.219/0001-35	11,26% (R\$ 50.181.325,1476)
24/03/2026 às 09:44:38	05.901.551/0001-40	11,27% (R\$ 50.175.670,2766)
24/03/2026 às 09:45:48	01.906.976/0001-90	11,30% (R\$ 50.158.705,6636)
24/03/2026 às 09:46:11	19.862.375/0001-99	3,68% (R\$ 54.467.717,3565)
24/03/2026 às 09:48:01	05.901.551/0001-40	11,77% (R\$ 49.892.926,7272)
24/03/2026 às 09:49:56	05.243.219/0001-35	11,78% (R\$ 49.887.271,8562)
24/03/2026 às 09:51:49	05.901.551/0001-40	12,27% (R\$ 49.610.183,1778)
24/03/2026 às 09:53:44	05.243.219/0001-35	12,28% (R\$ 49.604.528,3068)
24/03/2026 às 09:55:29	05.901.551/0001-40	12,77% (R\$ 49.327.439,6284)
24/03/2026 às 09:57:23	05.243.219/0001-35	12,78% (R\$ 49.321.784,7574)
24/03/2026 às 09:59:16	05.901.551/0001-40	13,27% (R\$ 49.044.696,0790)
24/03/2026 às 09:59:49	05.243.219/0001-35	13,28% (R\$ 49.039.041,2080)

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	24/03/2026 às 09:00:04	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	24/03/2026 às 10:01:50	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	24/03/2026 às 10:04:08	Sr. Fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Melhorar a proposta.
Pelo participante 34.526.916/0001-00	24/03/2026 às 10:13:06	ola. mantenho minha proposta
Pelo participante 34.526.916/0001-00	24/03/2026 às 10:13:28	O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00. A negociação do item 1 foi recusada pelo fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00, mantendo 18,50% (R\$ 46.087.198,5522).
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	24/03/2026 às 10:14:11	Sr. Fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:15:00 do dia 24/03/2026. Justificativa: Enviar o Anexo II, devidamente preenchido e assinado por representante legal da empresa e o cronograma físico-financeiro..
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	24/03/2026 às 10:15:02	Não precisa enviar os preços unitários. Por gentileza, após anexar o Anexo II e o cronograma, encerre o envio de anexos.
Pelo participante 34.526.916/0001-00	24/03/2026 às 10:27:20	ok
Pelo participante 34.526.916/0001-00	24/03/2026 às 11:55:07	Olá, preciso de mais tempo
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	24/03/2026 às 12:03:25	Certo, vou reabrir o prazo no início da tarde.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 34.526.916/0001-00	24/03/2026 às 12:04:12	ok. obrigada!
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	24/03/2026 às 12:15:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:15:00 de 24/03/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00.
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	24/03/2026 às 13:32:23	Sr. Fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:33:00 do dia 24/03/2026. Justificativa: Enviar o Anexo II, devidamente preenchido e assinado por representante legal da empresa, e o cronograma físico-financeiro..
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	24/03/2026 às 13:32:56	Por gentileza, após anexar os documentos, encerre o envio de anexos.
Pelo participante 34.526.916/0001-00	24/03/2026 às 13:39:07	ok. obrigada!
Pelo participante 34.526.916/0001-00	24/03/2026 às 15:12:01	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:12:01 de 24/03/2026. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00.
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	24/03/2026 às 15:23:01	Estamos analisando os documentos
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	24/03/2026 às 17:02:56	Após analisados os documentos, verifica-se que o documento Proposta está de acordo, e poderá prosseguir. Entretanto, o documento Cronograma possui debilidades; ocorre que o desconto ofertado pela Licitante (de 18,50%) não está aplicado de forma linear, em 19 dos 21 itens previstos no Cronograma, de modo que algumas etapas estão consideradas com desconto superior a 18,50%, e outras com desconto inferior.
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	24/03/2026 às 17:03:08	Desta forma, embora o valor final previsto no Cronograma esteja de acordo com o desconto total ofertado, este desconto não foi aplicado de forma linear a todos os serviços previstos no documento.
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	24/03/2026 às 17:04:16	Sr. Fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 19:05:00 do dia 24/03/2026. Justificativa: Enviar cronograma corrigido..
Pelo participante 34.526.916/0001-00	24/03/2026 às 17:41:15	Ok
Pelo participante 34.526.916/0001-00	24/03/2026 às 18:08:54	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 18:08:54 de 24/03/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00.
Pelo participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 08:36:09	Bom dia. Ok! Obrigada
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 08:38:23	O cronograma está de acordo com o Edital e seus anexos.
Sistema	25/03/2026 às 08:38:44	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 25/03/2026 08:48:44.
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 08:41:35	Para a habilitação, baixei os documentos do SICAF, ficou faltando a certidão negativa de falência, os atestados e as declarações.
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 08:43:21	Sr. Fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:44:00 do dia 25/03/2026. Justificativa: Enviar a certidão negativa de falência, os atestados e as declarações exigidas no subitem 8.2.1 do Projeto Básico -Anexo I do Edital..
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 08:51:13	Por gentileza, após anexar os documentos, encerre o envio de anexos.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 09:26:18	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:26:18 de 25/03/2026. 8 anexos foram enviados pelo fornecedor REM CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00.
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 10:05:35	Estamos analisando os documentos
Pelo participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 11:13:42	Ok. Obrigada
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 11:52:15	Todos os documentos exigidos no Edital estavam no SICAF ou foram enviados via sistema.
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 11:53:04	a documentação para qualificação técnica foi analisada pela área técnica do SAMAE, que fez os seguintes apontamentos:
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 11:53:45	A alínea “b)” do item 8.2.1.IV do Edital não está atendida, uma vez que o Atestado postulado para o atendimento desta não retrata construção de edificação “já concluída”; também, não se trata de um serviço caracterizado como “continuado” – o que poderia, mas não é, enquadrar-se como uma exceção neste óbice agora indicado.
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 11:54:03	- A alínea “d)” do item 8.2.1.IV do Edital não está atendida, uma vez que a Declaração não possui, em seu corpo, a especificação de que: - o Responsável Técnico “integrará o quadro da licitante, na data prevista para a assinatura do contrato”, e - o que “o mesmo profissional “será mantido no local do serviço, para executar, pessoal e diretamente, a supervisão dos serviços, pelo período mínimo de 8 (oito) horas diárias”.
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 11:54:42	- A alínea “e)” do item 8.2.1.IV do Edital não está atendida, uma vez que: - o o profissional Victor Avena Dall’Agnol está qualificado como Engenheiro Eletricista (o que entra em desacordo com seu Atestado apresentado); - o o corpo da Declaração não traz a afirmativa de que os profissionais citados “preencherão o quadro permanente da licitante, na data prevista para a assinatura do contrato”;
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 11:55:33	- o na Declaração não consta a indicação do profissional Encarregado geral; - o na Declaração não consta a indicação do profissional Engenheiro Eletricista (considerando que a formação até o momento comprovada ao profissional Victor Avena Dall’Agnol é, apenas, de Engenharia Civil).
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 11:58:36	Os balanços 2024/2023 foram analisados pela contadora do SAMAE, e não atende a exigência de qualificação econômico-financeira, igual ou superior a 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação a ser comprovado pelo patrimônio líquido extraído do Balanço Patrimonial do último exercício social.
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 11:59:23	Senhor licitante, gostaria de prazo para complementar a documentação ou esclarecer os apontamentos?
Pelo participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 12:13:34	sim
Pelo participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 12:27:51	por favor poderia abrir o tempo para envio da documentação complementar e esclarecer os apontamentos.
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 13:30:21	Sr. Fornecedor REM CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:31:00 do dia 25/03/2026. Justificativa: Enviar documentação complementar e esclarecer os apontamentos.
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 13:30:42	Por gentileza, após anexar os documentos, encerre o envio de anexos.
Pelo participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 15:09:21	boa tarde anexado os documentos comprovando o vínculo do Eng. Victor com a empresa e ajustada a sua competência já que o mesmo é engenheiro civil e não eletricista. também adicionamos o eng. eletricista que fara parte do corpo técnico para assinatura do contrato.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 15:20:20	Vamos precisar de mais tempo para juntar o balanço de 2025 devido a troca de empresa contabilidade
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 15:22:52	Certo, vou reabrir o prazo de envio de anexo novamente,
Pelo participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 15:25:47	quanto tempo irá disponibilizar?
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 15:26:03	2 horas
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 15:31:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:31:00 de 25/03/2026. 4 anexos foram enviados pelo fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00.
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 15:36:13	Sr. Fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:37:00 do dia 25/03/2026. Justificativa: Enviar documentação complementar e esclarecer os apontamentos..
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 15:58:27	Senhor fornecedor, se atente para que todos os apontamentos sejam esclarecidos, em relação as declarações e o atestado, lembrando também que o balanço e DRE de 2025 devem ser apresentados com termo de abertura e encerramento e recibo de entrega.
Pelo participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 17:00:57	ola, poderia nos conceder mais tempo
Pelo participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 17:02:22	vou enviar os balanços e recibos pela contabilidade
Pelo participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 17:04:40	podemos retomar a cessão amanhã pela manhã para envio da parte do atestado e do esclarecimentos dos envios assinados
Pelo participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 17:34:36	falta a justificativa ainda
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	25/03/2026 às 17:37:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 17:37:00 de 25/03/2026. 5 anexos foram enviados pelo fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00.
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	26/03/2026 às 08:32:46	O balanço 2025 foi enviado para a contadora para análise
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	26/03/2026 às 08:33:04	o Atestado foi enviado para a área técnica analisar
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	26/03/2026 às 08:33:46	a alínea “d)” do item 8.2.1.IV do Edital continua não atendida, uma vez que não foi apresentada nova Declaração. Falta acrescentar na declaração que o profissional indicado integrará o quadro da licitante, na data prevista para a assinatura do contrato e que será mantido no local do serviço, para executar, pessoal e diretamente, a supervisão dos serviços, pelo período mínimo de 8 (oito) horas diárias;
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	26/03/2026 às 08:34:10	A alínea “e)” do item 8.2.1.IV do Edital continua não atendida, uma vez que: o corpo da Declaração não traz a afirmativa de que os profissionais citados preencherão o quadro permanente da licitante, na data prevista para a assinatura do contrato”; e não consta a indicação do profissional Encarregado geral.
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	26/03/2026 às 08:35:25	Sr. Fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:36:00 do dia 26/03/2026. Justificativa: Corrigir as declarações das alíneas "d" e "e", devendo conter todas as informações exigidas no Edital e seus anexos..
Pelo participante 34.526.916/0001-00	26/03/2026 às 10:27:02	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:27:02 de 26/03/2026. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	26/03/2026 às 10:52:34	A declaração foi enviada para área técnica analisar
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	26/03/2026 às 11:55:51	O balanço 2025 foi analisado pela contadora do SAMAE e atende a qualificação técnica exigida no Edital.
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	26/03/2026 às 11:57:44	A Declaração, foi analisada pela área técnica, que informou que a mesma não atende, ainda, a Alínea “e)” do item 8.2.1.IV do Edital, uma vez que: Na Declaração está descrito: “o profissional acima indicado integrará o quadro da empresa na data prevista para a assinatura do contrato”.
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	26/03/2026 às 11:58:13	Ocorre que a Declaração cita vários profissionais, e não somente um. Nesta linha, conforme a escrita da licitante, não se consegue identificar qual profissional será aquele que integrará o quadro da empresa na data prevista para a assinatura do contrato, e, ainda, na Alínea supracitada do Edital, é consagrado que a Declaração deverá afirmar que “(...) esses (profissionais) preencherão o quadro permanente da licitante (...)”.
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	26/03/2026 às 11:58:34	Diante disto, através da Declaração, não se pode ter certeza de que todos os profissionais listados preencherão o quadro permanente da licitante, na data prevista para a assinatura do contrato.
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	26/03/2026 às 11:58:55	Ademais, a licitante, em sua Declaração, omitiu o termo “permanente”, o qual trará suma e inequívoca importância ao feito. Quanto ao atestado, a área técnica informa que o mesmo continua a não atender ao Edital da CE 90005/2024, quanto à Alínea “b)” do item 8.2.1.IV.
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	26/03/2026 às 12:00:42	o Atestado agora posto não retrata construção de edificação já concluída; ocorre que a Licitante tenta postular que participou dos serviços tais (listados em “Descrição”, no seu documento apresentado).
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	26/03/2026 às 12:00:56	Porém, a Alínea do Edital supracitada é clara ao afirmar que a licitante, ao objetivar obter êxito quanto à exigência deste tipo de Atestado, no Certame, deverá ter “realizado construção de edificação (...)”, com “serviços já concluídos”.
Sistema para o participante 34.526.916/0001-00	26/03/2026 às 12:01:13	E, nesta linha, é cristalino que da forma como o Atestado foi apresentado, não consta a informação inequívoca de que a construção resta concluída.
Sistema	26/03/2026 às 12:02:30	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 26/03/2026 12:12:30.
Sistema para o participante 00.220.583/0001-66	26/03/2026 às 12:03:03	Sr. Fornecedor EARQUI SERVICOS DE ARQUITETURA E CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 00.220.583/0001-66, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Melhorar a proposta.
Pelo participante 00.220.583/0001-66	26/03/2026 às 12:05:00	Prezados, bom dia! O valor apresentado é a nossa melhor oferta. Obrigada!
Sistema para o participante 00.220.583/0001-66	26/03/2026 às 12:06:34	Certo, vou abrir o prazo para envio do anexo II e do cronograma as 13:30h, devido ao intervalo para o almoço.
Sistema para o participante 00.220.583/0001-66	26/03/2026 às 12:06:48	Não precisa enviar os valores unitários
Sistema para o participante 00.220.583/0001-66	26/03/2026 às 12:07:44	Os valores do cronograma devem corresponder ao valor do orçamento estimado aplicado o desconto de 18% linearmente em todos os itens.
Sistema para o participante 00.220.583/0001-66	26/03/2026 às 13:31:49	Sr. Fornecedor EARQUI SERVICOS DE ARQUITETURA E CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 00.220.583/0001-66, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:32:00 do dia 26/03/2026. Justificativa: Enviar o Anexo II, devidamente preenchido e assinado por representante legal da empresa e o de cronograma físico-financeiro..
Pelo participante 00.220.583/0001-66	26/03/2026 às 14:23:14	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:23:14 de 26/03/2026. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor EARQUI SERVICOS DE ARQUITETURA E CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 00.220.583/0001-66.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 00.220.583/0001-66	26/03/2026 às 14:24:56	O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor EARQUI SERVICOS DE ARQUITETURA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 00.220.583/0001-66. A negociação do item 1 foi recusada pelo fornecedor EARQUI SERVICOS DE ARQUITETURA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 00.220.583/0001-66, mantendo 18,00% (R\$ 46.369.942,1016).
Sistema para o participante 00.220.583/0001-66	26/03/2026 às 14:45:41	Estamos analisando a proposta
Sistema para o participante 00.220.583/0001-66	26/03/2026 às 16:02:15	A área técnica analisou a proposta e o cronograma e informou que estão de acordo com o Edital e seus anexos.
Sistema	26/03/2026 às 16:02:47	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 26/03/2026 16:12:47.
Sistema para o participante 00.220.583/0001-66	26/03/2026 às 16:04:05	Para a habilitação, baixei os documentos do SICAF, ficou faltando a certidão negativa de falência; Balanço, DRE, Termo de abertura e encerramento e recibo de entrega de 2024; os atestados; e as declarações.
Sistema para o participante 00.220.583/0001-66	26/03/2026 às 16:04:50	Sr. Fornecedor EARQUI SERVICOS DE ARQUITETURA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 00.220.583/0001-66, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 18:05:00 do dia 26/03/2026. Justificativa: Enviar certidão negativa de falência; Balanço, DRE, Termo de abertura e encerramento e recibo de entrega de 2024; os atestados; e as declarações..
Sistema para o participante 00.220.583/0001-66	26/03/2026 às 16:05:16	Por gentileza, após anexar os documentos, encerre o envio de anexos.
Pelo participante 00.220.583/0001-66	26/03/2026 às 16:40:59	Documentação anexada conforme solicitado. Anexamos apenas um atestado de capacidade técnica por entender que este já atende no quesito operacional e profissional, e no intuito facilitar a análise. Estamos à disposição para quaisquer diligências/esclarecimentos e/ou documentação complementar. Obrigada!
Pelo participante 00.220.583/0001-66	26/03/2026 às 16:41:07	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:41:07 de 26/03/2026. 7 anexos foram enviados pelo fornecedor EARQUI SERVICOS DE ARQUITETURA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 00.220.583/0001-66.
Sistema para o participante 00.220.583/0001-66	27/03/2026 às 09:00:36	Os documentos de habilitação baixados do SICAF, e a certidão negativa de falência, estão de acordo com o Projeto Básico – Anexo I, do Edital.
Sistema para o participante 00.220.583/0001-66	27/03/2026 às 09:00:49	Os balanços foram analisados pela contadora do SAMAE e atende aos índices e Patrimônio Líquido mínimo exigidos no Projeto Básico – Anexo I, do Edital.
Sistema para o participante 00.220.583/0001-66	27/03/2026 às 09:01:06	Os documentos de qualificação técnica foram analisados pela área técnica do SAMAE, que informou que os atestados e declarações atendem as exigências do Projeto Básico – Anexo I, do Edital.
Sistema	27/03/2026 às 09:01:29	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 27/03/2026 09:11:29.
Sistema	27/03/2026 às 09:12:39	A fase de recurso do item 1 está aberta até 01/04/2026.
Sistema	02/04/2026 às 00:00:00	A fase de recurso do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para registro de contrarrazão até 07/04/2026.
Sistema	08/04/2026 às 00:00:00	A fase de contrarrazão do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para decisão do agente de contratação.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
08/04/2026 13:56	

Data/Hora	Descrição
24/03/2026 às 10:14:11	Fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:15:00 do dia 24/03/2026. Justificativa: Enviar o Anexo II, devidamente preenchido e assinado por representante legal da empresa e o cronograma físico-financeiro..
24/03/2026 às 13:32:23	Fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:33:00 do dia 24/03/2026. Justificativa: Enviar o Anexo II, devidamente preenchido e assinado por representante legal da empresa, e o cronograma físico-financeiro..
24/03/2026 às 15:12:01	Fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00 finalizou o envio de anexo.
24/03/2026 às 17:04:16	Fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 19:05:00 do dia 24/03/2026. Justificativa: Enviar cronograma corrigido..
24/03/2026 às 18:08:54	Fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00 finalizou o envio de anexo.
25/03/2026 às 08:43:21	Fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 10:44:00 do dia 25/03/2026. Justificativa: Enviar a certidão negativa de falência, os atestados e as declarações exigidas no subitem 8.2.1 do Projeto Básico -Anexo I do Edital..
25/03/2026 às 09:26:18	Fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00 finalizou o envio de anexo.
25/03/2026 às 13:30:21	Fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:31:00 do dia 25/03/2026. Justificativa: Enviar documentação complementar e esclarecer os apontamentos.
25/03/2026 às 15:36:13	Fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:37:00 do dia 25/03/2026. Justificativa: Enviar documentação complementar e esclarecer os apontamentos..
26/03/2026 às 08:35:25	Fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 10:36:00 do dia 26/03/2026. Justificativa: Corrigir as declarações das alíneas "d" e "e", devendo conter todas as informações exigidas no Edital e seus anexos..
26/03/2026 às 10:27:02	Fornecedor REM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 34.526.916/0001-00 finalizou o envio de anexo.
26/03/2026 às 13:31:49	Fornecedor EARQUI SERVICOS DE ARQUITETURA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 00.220.583/0001-66 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:32:00 do dia 26/03/2026. Justificativa: Enviar o Anexo II, devidamente preenchido e assinado por representante legal da empresa e o de cronograma físico-financeiro..
26/03/2026 às 14:23:14	Fornecedor EARQUI SERVICOS DE ARQUITETURA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 00.220.583/0001-66 finalizou o envio de anexo.
26/03/2026 às 16:04:50	Fornecedor EARQUI SERVICOS DE ARQUITETURA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 00.220.583/0001-66 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 18:05:00 do dia 26/03/2026. Justificativa: Enviar certidão negativa de falência; Balanço, DRE, Termo de abertura e encerramento e recibo de entrega de 2024; os atestados; e as declarações..
26/03/2026 às 16:41:07	Fornecedor EARQUI SERVICOS DE ARQUITETURA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 00.220.583/0001-66 finalizou o envio de anexo.
31/03/2026 às 08:39:39	Fornecedor CJ EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 05.243.219/0001-35 registra recurso.
06/04/2026 às 21:59:09	Fornecedor EARQUI SERVICOS DE ARQUITETURA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 00.220.583/0001-66 registra contrarrazão ao recurso do fornecedor 05.243.219/0001-35.
08/04/2026 às 13:36:19	Agente de contratação registra a decisão para os recursos cadastrados.
08/04/2026 às 13:56:04	Autoridade competente registra a revisão da decisão para os recursos cadastrados.
08/04/2026 às 13:56:39	Fornecedor EARQUI SERVICOS DE ARQUITETURA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 00.220.583/0001-66 teve a proposta adjudicada, melhor lance: 18,00% (R\$ 46.369.942,1016).
08/04/2026 às 13:56:40	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	26/03/2026 16:12:47
Intenção de recurso na habilitação:	27/03/2026 09:11:29
Recurso:	01/04/2026 23:59:59
Contrarrazão:	07/04/2026 23:59:59

Recursos realizados:

05.243.219/0001-35 - CJ EMPREENDIMENTOS LTDA		
Intenção de recurso na habilitação:		26/03/2026 12:03:10
Recurso:	(Cadastrado)	31/03/2026 08:39:39
Contrarrazões:		
00.220.583/0001-66 - EARQUI SERVICOS DE	(Cadastrado)	06/04/2026 21:59:09

Decisão do agente de contratação:	(Não procede)	08/04/2026 13:36:19
Revisão da autoridade competente:	(Mantida decisão não procede)	08/04/2026 13:56:04