



**SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO
CAXIAS DO SUL**

Memorial Descritivo – Forros e Pisos Nova sede administrativa e operacional do SAMAE CAXIAS - RS

Abril de 2024



Santini & Rocha Arquitetos
arquitetos@santinierocha.com.br
Rua Mostardeiro 992/03, Porto Alegre/RS (51)33326911

SUMÁRIO

0. APRESENTAÇÃO.....	3
1. INFORMAÇÕES INICIAIS.....	3
1.1. Precedências	3
2. PAVIMENTAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO.....	3
2.1. Porcelanato	3
2.2. Soleiras.....	4
2.3. Escadas.....	4
2.4. Carpete	4
2.5. Concreto Polido.....	5
2.6. Marcação de Vagas	5
2.7. Marcação de Área de Resgate.....	5
3. FORROS	5
3.1. Forro de Gesso Acartonado:.....	5
3.2. Forro em placas de fibra mineral 62,5x62,5cm:.....	6
3.3. ACM	6
3.4. Laje em concreto aparente	6
4. DIVERGÊNCIAS DE PROJETO	6

Especificações Técnicas – Nova Sede Administrativa e Operacional do SMAE

0. APRESENTAÇÃO

- 0.1. O presente documento tem por finalidade orientar a elaboração de orçamento, projeto executivo, bem como completar as demais peças que compõem o projeto em epígrafe. Os serviços compreendem a execução do serviço de pavimentação do interior das edificações da Nova sede Administrativa e Operacional da companhia de serviço Autônomo Municipal de Água de Esgoto de Caxias do Sul (SMAE).
- 0.2. Remoção e descarte de entulhos e calça também fazem parte do serviço contratado.
- 0.3. Os serviços serão realizados no terreno localizado na rua Visconde de Pelotas, 2256, Bairro Madureira, Caxias do Sul/RS.

1. INFORMAÇÕES INICIAIS

1.1. Precedências

- 1.1.1. Em caso de divergência entre estas especificações técnicas e os desenhos prevalecerá a primeira.
- 1.1.2. Em caso de divergência entre as cotas das plantas e suas dimensões medidas em escala prevalecerão as primeiras.
- 1.1.3. Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de maior escala.
- 1.1.4. Em caso de divergência entre desenhos de datas diferentes, prevalecerão os mais recentes.
- 1.1.5. Em caso de divergência entre o projeto executivo e normas vigentes na data da execução deverão ser consultados os autores do projeto.

2. PAVIMENTAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO

A área deverá ser regularizada com argamassa autonivelante. O acabamento deverá ser liso e bem nivelado.

2.1. Porcelanato

- 2.1.1. O revestimento do piso deverá ser de porcelanato 60x60cm, modelo de referência Portobello Brasília Concreto Grafite, cód. 26031 ou similar técnico, assentado com argamassa colante.
- 2.1.2. Todas as juntas deverão ser em material acrílico, cor cinza platina da Quatizolit ou similar, (com índice de absorção de água inferior a 4%) estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme.
- 2.1.3. Para preparação da base, verificar se a base está curada há mais de 14 dias, limpa, seca e plana e que tenham sido efetuadas todas as retrações próprias do cimento e estabilizadas as possíveis fissuras, e, se necessário, nivelá-la. Respeitar e tratar as juntas estruturais, devendo rejuntá-las com materiais de elasticidade permanente; realizar uma junta perimetral para evitar tensões entre o pavimento e o revestimento.
- 2.1.4. Na aplicação, utilizar espaçadores entre peças para manter seus alinhamentos.
- 2.1.5. Rejuntar após 72 horas com um rejuntamento acrílico. Deixar as juntas entre peças de no mínimo 2 mm, observando sempre as indicações do fabricante.

- 2.1.6. Não será permitida a passagem sobre a pavimentação dentro de três dias do seu assentamento. A pavimentação deverá ser convenientemente protegida durante toda a obra.
- 2.1.7. Não será tolerado o assentamento de peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa, com veios capazes de comprometer seu aspecto, durabilidade e resistência ou com quaisquer outros defeitos.
- 2.1.8. Nos locais em que for instalado o porcelanato e não houver previsão de revestimento cerâmico na parede junto ao piso, deverão ser colocados rodapés de poliestireno, na cor branca, com altura de 7cm.
- 2.1.9. O rodapé de poliestireno deverá ser fixado na parede através de cola apropriada. A superfície da parede onde o rodapé será fixado deverá estar preparada para receber a cola.
- 2.1.10. O rodapé somente poderá ser executado após a conclusão da instalação do piso.
- 2.1.11. Aplicação: Todos os ambientes internos exceto degraus das escadas e o auditório.

2.2. Soleiras

- 2.2.1. As Soleiras deverão ser executadas em porcelanato 20x120cm, modelo de referência Portobello Brasília Concreto Grafite, cód. 26031 ou similar técnico, assentado com argamassa colante.
- 2.2.2. Todas as juntas deverão ser em material acrílico, cor cinza platina da Quatizolit ou similar, (com índice de absorção de água inferior a 4%) estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme.
- 2.2.3. Para preparação da base, verificar se a base está curada há mais de 14 dias, limpa, seca e plana e que tenham sido efetuadas todas as retrações próprias do cimento e estabilizadas as possíveis fissuras, e, se necessário, nivelá-la. Respeitar e tratar as juntas estruturais, devendo rejuntá-las com materiais de elasticidade permanente; realizar uma junta perimetral para evitar tensões entre o pavimento e o revestimento.
- 2.2.4. Na aplicação, utilizar espaçadores entre peças para manter seus alinhamentos.
- 2.2.5. Rejuntar após 72 horas com um rejuntamento acrílico. Deixar as juntas entre peças de no mínimo 2 mm, observando sempre as indicações do fabricante.
- 2.2.6. Aplicação: No vão de todas as portas.

2.3. Escadas

- 2.3.1. A base e o espelho dos degraus da escada deverão ser de basalto Serrado Bruto com 6cm de espessura, e instalação sem colas ou argamassa, somente com parafusos auto Atarraxantes. Todos os degraus deverão receber a marcação de frisos antiderrapantes em baixo relevo na própria peça de basalto.
- 2.3.2. Aplicação: Patamares, base e espelho dos degraus das Escadas das duas edificações.

2.4. Carpete

- 2.4.1. Carpete modular antiestático, com propriedades antibacterianas e proteção antimicrobica incorporado à base, placa 60x60cm. fio 100% nylon 6.6. ref.: Shadow Beaulieu, cor 006, ou similar técnico.
- 2.4.2. O carpete deverá ser instalado sobre o contrapiso regularizado com argamassa autonivelante, não deixando desnível com a soleira.
- 2.4.3. O piso deverá ser instalado conforme as orientações do fabricante.
- 2.4.4. Os rodapés serão de Poliestireno 457 Branco 2,4mx10cm Santa Luzia, ou similar.
- 2.4.5. Aplicação: Auditório.

2.5. Concreto Polido

- 2.5.1. O piso de concreto desempenado à máquina deverá possuir fck mínimo de 220 kgf/cm².
- 2.5.2. Deverão ser executadas juntas de dilatação conforme indicado no projeto estrutural.
- 2.5.3. A área deverá possuir uma superfície polida, com rugosidade mínima, própria para circulação de veículos.
- 2.5.4. O projeto executivo do piso de concreto armado será fornecido pela CONTRATADA, atendendo as diretrizes acima expostas e submetido à avaliação da fiscalização antes da execução do piso, apresentando respectiva ART de projeto e execução.
- 2.5.5. Aplicação: Estacionamentos e áreas técnicas.

2.6. Marcação de Vagas

- 2.6.1. A pintura das Vagas para carro deverá ser feita seguindo as dimensões e desenhos descritos no projeto arquitetônico.
- 2.6.2. Elas deverão ser feitas com tinta Epóxi para piso sobre o piso de concreto e nas espessuras e cores Branco RAL 9003, Amarelo RAL 1003 e Azul RAL 5017.
- 2.6.3. Aplicação: Estacionamento.

2.7. Marcação de Área de Resgate

- 2.7.1. Deverão ser instalados adesivos no piso em vinil autoadesivo, com o Pictograma indicando área de resgate para PCD na cor branco (figura sempre voltada para o lado direito), aplicado sobre adesivo azul referência Pantone 2925 C; (ver NBR 9050/2020) com as dimensões de 80cm x 120cm com uma moldura em vinil autoadesivo branco também indicado no projeto.
- 2.7.2. Aplicação: Nos locais indicados nas escadas de Emergência.

3. FORROS

3.1. Forro de Gesso Acartonado:

- 3.1.1. Forro contínuo liso com aparência monolítica e estrutura fixa. Referência: Forro F530, marca Placo Saint-Gobain.
- 3.1.2. Sistema de Suspensão: Estrutura Bidirecional composta por perfis de aço com formato "C" com espessura 0,50mm Ref.: Perfil e União F530 marca Placo Saint-Gobain.
- 3.1.3. Utilizar presilhas Reguladoras de aço galvanizado Ref.: Presilha Reguladora F530 marca Placo Saint-Gobain.
- 3.1.4. Sistema de Fechamento: Placa de Gesso acartonado Lisa espessura 12,5mm Ref.: Placa Standart (ST).
- 3.1.5. O forro será rebaixado nas cotas do projeto, com gesso em placas, acabamento liso com massa corrida e selador, com negativo metálico nos encontros do forro com as paredes.
- 3.1.6. Durante a instalação no encontro das placas de gessos aplicar fita de papel micro perfurado para evitar a formação de bolhas e garantir a aderência da massa corrida. Largura mínima da Fita 47mm.
- 3.1.7. O rebaixo do forro deverá seguir o pé-direito especificado no projeto arquitetônico.
- 3.1.8. Aplicação: Copas, cozinha, cortineiros e detalhes no forro em placas de fibra mineral indicados em projeto.

3.2. Forro em placas de fibra mineral 62,5x62,5cm:

- 3.2.1. Material: Fibra mineral, resistentes à umidade de 95% (RH95), com modulação: 62,5x62,5cm, espessura de 15mm.
- 3.2.2. Padrão referencial Forro Electra , Hunter Douglas na cor Branco.
- 3.2.3. Forro acústico produzido com compostos naturais, livre de formaldeído, resistente a fungos e bactérias, de acordo com a norma DIN53739, que apresente alta resistência mecânica e pintura acrílica de ação bacteriostática. O forro deve possuir borda **lay-in** e deve ser apoiado sobre perfil em aço tipo “T” invertido de 24mm de base, com acabamento em pintura branca, tendo peso máximo das placas de 3,70kg/ m² e 250kg/ m³ de densidade.
- 3.2.4. Tecnicamente deve apresentar NRC de 0.90, CAC de 29dB, resistência a fogo classe A, refletância luminosa de 84% e coeficiente térmico de 063W/ m°C.
- 3.2.5. O rebaixo do forro deverá seguir o pé-direito especificado no projeto arquitetônico.
- 3.2.6. Aplicação: Em todos os ambientes com exceção das copas, cozinha, escadas, estacionamento e áreas técnicas.

3.3. ACM

- 3.3.1. Chapas de ACM na cor Ral9010 (Branco), fixas com dupla face de alta resistência, ou parafusadas a estrutura auxiliar, com juntas secas no encontro entre as peças.
- 3.3.2. Aplicação: Passarela de ligação entre as edificações.

3.4. Laje em concreto Aparente

- 3.4.1. As Lajes em concreto aparente deverão receber 3 de mãos de resina sintética hidro-repelente com acabamento fosco.
- 3.4.2. Aplicação: Escadas, estacionamento e áreas técnicas.

4. DIVERGÊNCIAS DE PROJETO

Qualquer divergência entre projeto e edificação construída, ou impossibilidade de execução devem ser informadas à Fiscalização, para devida adequação do projeto.

Arquiteto Henrique Rocha
CAU A4517-9