



Respostas ao pedido de esclarecimentos:

### 1. Descrição da Atividade Exercida nos Locais de Risco:

- Poderiam informar as atividades realizadas em cada local de risco?
  - Em algum dos locais há **fabricação, montagem ou estoque**? Caso afirmativo, qual é o conteúdo armazenado?
  - Ou trata-se exclusivamente de atividades **administrativas**?
  - Há **atendimento ao público** em algum local?

Quadro com as atividades exercidas em cada local:

ITEM	LOCAL	ENDEREÇO	ATIVIDADE EXERCIDA EM CADA LOCAL
1	<b>Sede Administrativa</b> Área: 1.649,79m <sup>2</sup> Imóvel Locado - Beneficiários do seguro em relação a construção civil: José Luiz Peteffi (CPF 068.866.200-53), Jussara Maria Pazini Peteffi (CPF 363.861.110-87), Pedro Basso (CPF 003.504.190-00) e Isabel Peteffi Basso (CPF 407.914.400-87)	R. Pinheiro Machado, 1615 (imóvel locado), Bairro Centro	Somente atividade administrativa. Há arquivos de documentos judiciais no 3º e 4º andares.
2	<b>Almoxarifado Central e Seção de Hidrometria</b> Área: 1.282m <sup>2</sup>	R. Jacinto Madalosso, 211, Bairro Pio X	No Almoxarifado Central há atividade administrativa e armazenamento de materiais e insumos. São estocados materiais hidráulicos e sanitários, material de expediente/escritório, produtos de higiene e limpeza, acessórios para veículos, uniformes e EPI's, ferramentas e materiais de construção. No total são 1.100 itens com um valor total aproximado de R\$ 7.400.000,00. Na Seção de Hidrometria há atividade administrativa e pequeno estoque de hidrômetros.
3	<b>Complexo Visconde de Pelotas (Superintendência de Serviços de Esgotamento Sanitário, Arquivo Documental, Seção de Manutenção e Conservação de Bens, Seção de Transportes, Seção de Vigilância Patrimonial, Seção de Faturamento, Almoxarifado)</b> Área: 5.482,90m <sup>2</sup>	Rua Visconde de Pelotas, 456, Bairro Madureira	Na Superintendência de Serviços de Esgotamento Sanitário há atividade administrativa e setores de manutenção; Na Seção de Manutenção e Conservação de Bens e Seção de Vigilância há atividade administrativa e também estoque de ferramentas e materiais de manutenção, além de bens inservíveis; Na Seção de Transportes há atividade administrativa e arquivos de documentos relativos à seção (Ordens de serviço, notas fiscais, etc...); Na Seção de Faturamento há atividade administrativa relativa à seção e armazenamento dos equipamentos utilizados pelos Leituristas; No Almoxarifado há o estoque de materiais hidráulicos e sanitários; No



			Arquivo Documental há o armazenamento de processos e demais documentos do Samae, tais como: processos de ligações de água, separações de água, processos de Licitações, processos Jurídicos, Materiais de Concursos Públicos, Boletins de Caixa, etc...
4	<b>Superintendência Comercial [Loja de atendimento ao público, garagem, sala do no-break, estacionamento e arquivo]</b> Imóvel Locado – Beneficiário do seguro em relação a construção civil: Mitra Diocesana de Caxias do Sul (CNPJ 88.667.217/0001-09) Área: 1.427,03m <sup>2</sup>	R. Pinheiro Machado, 1631, Bairro Centro	Atividade administrativa e há atendimento ao público.
5	<b>Complexo Parque da Imprensa (Superintendência de Serviços de Abastecimento de Água, Superintendência de Recursos Hídricos, Refeitório e Oficina Eletromecânica, Casa de Química, Edifício de Laboratório e Controle, Casa de Lodo da UTR-ETA Parque da Imprensa).</b> Área: 15.000m <sup>2</sup>	R. Nestor Moreira, 719, Bairro Nossa Senhora de Lourdes	Atividades administrativas. Também há ferramentas e alguns materiais. No refeitório, há mesas, bancos, pratos, copos, talheres. Na ETA são realizados o tratamento e as análises da qualidade da água. Também há um depósito de produtos químicos.
6	<b>Parque dos Pinhais – Vila Seca</b> Área: 443,07m <sup>2</sup>	Rod. RS453 Km 171 – Vila Seca	Há apenas uma Casa de Alvenaria. Não há nenhuma atividade no local. O Local é utilizado para abrigar um vigilante armado, por empresa de segurança contratada pelo SAMA E.
7	<b>ETA Celeste Gobatto</b> Área: 572m <sup>2</sup>	R. Tenente Coronel Durval Alvarenga Souto Mayor, 3181, Bairro Pioneiro	Há atividades administrativas. Nesse local são realizados o tratamento e análise da água. Há pequena cozinha/banheiro, e também depósito de produtos químicos.
8	<b>ETA Borges de Medeiros</b> Área: 357m <sup>2</sup>	R. Heitor Curra, 40, Bairro Madureira	Há atividades administrativas. Nesse local são realizados o tratamento e análise da água. Há pequena cozinha/banheiro, e também depósito de produtos químicos.
9	<b>ETA Morro Alegre</b> Área: 1.260m <sup>2</sup>	Estrada Patrício Pasquali, 601, distrito de Vila Seca	Há atividades administrativas. Nesse local são realizados o tratamento e análise da água. Há pequena cozinha/banheiro, e também depósito de produtos químicos.
10	<b>ETE Rivadávia Azambuja Guimarães - Serrano</b> Área: 72m <sup>2</sup>	R. General Alexandre Mos Simões dos Reis, 1777, Bairro Serrano	Nesse local há o tratamento e análise de esgoto. Há atividade administrativa. Também há uma pequena cozinha/banheiro/vestiário.
11	<b>ETE Canyon</b> Área: 52m <sup>2</sup>	R. Adolfo Randazzo, 1580, Bairro Canyon-Santa Fé	Nesse local há o tratamento e análise de esgoto. Há atividade administrativa. Também há uma pequena cozinha/banheiro/vestiário.
12	<b>ETE Ana Rech</b> Área: 47m <sup>2</sup>	Continuação da Avenida rio Branco, s/n, Bairro Ana Rech	Nesse local há o tratamento e análise de esgoto. Há atividade administrativa. Também há uma pequena cozinha/banheiro/vestiário.
13	<b>ETE Samuara</b> Área: 63m <sup>2</sup>	Rua Jayme Guilherme Muratore Filho, 3633, B. São Giacomio	Nesse local há o tratamento e análise de esgoto. Há atividade administrativa. Também há uma pequena cozinha/banheiro/vestiário.
14	<b>ETE Tega</b> Área: 415m <sup>2</sup>	Travessão Thompson Flores, 167, Bairro Matioda	Nesse local há o tratamento e análise de esgoto. Há atividade administrativa. Também há uma pequena cozinha/banheiro/vestiário. Há também um depósito de produtos químicos.
15	<b>ETE Belo</b>		

	Área: 208m <sup>2</sup>	Estrada Municipal da Uva, 4501, Bairro Desvio Rizzo	Nesse local há o tratamento e análise de esgoto. Há atividade administrativa. Também há uma pequena cozinha/banheiro/vestiário. Há também um depósito de ferramentas.
16	<b>ETE Pinhal</b> Área: 55m <sup>2</sup>	Rua João Orestes Faoro, 1200, Bairro Planalto	Nesse local há o tratamento e análise de esgoto. Há atividade administrativa. Também há uma pequena cozinha/banheiro/vestiário.
17	<b>ETE Pena Branca</b> Área: 80m <sup>2</sup>	Estrada Municipal Cláudio Formolo, 2310, B. São Virgílio	Nesse local há o tratamento e análise de esgoto. Há atividade administrativa. Também há uma pequena cozinha/banheiro/vestiário.
18	<b>ETA Ana Rech (Depósito, Estação de Bombeamento e Reservação)</b> Área: 89m <sup>2</sup>	R. Orestes Dal Piaç, 326, Bairro Ana Rech	Há quadros de comando, equipamentos de controle de entrada e saída de água, rack de comunicação. Há depósito de bombas e motores.
19	<b>ETA Samuara (Casa de química e estação de bombeamento)</b> Área: 243m <sup>2</sup>	Av. Frederico Segala, 2408, Bairro Forqueta	Há atividades administrativas. Nesse local são realizados o tratamento e análise da água. Há pequena cozinha/banheiro, e também depósito de produtos químicos.
20	<b>ETA Galópolis / CR Galópolis (Depósito e Reservação)</b> Área: 83m <sup>2</sup>	R. José Bolfe, 703, Bairro Galópolis	Há quadros de comando, equipamentos de controle de entrada e saída de água, rack de comunicação.
21	<b>EBAB Faxinal</b> Área: 470m <sup>2</sup>	Estância Boca da Serra, 2300, Bairro Ana Rech	Nesse local é realizado o bombeamento de água bruta para as estações de tratamento de água. Há pequena cozinha/banheiro.
22	<b>EBAB Maestra</b> Área: 305m <sup>2</sup>	Estrada Adolfo Randazzo, 82, Bairro Santa Fé - Barragem da Maestra	Nesse local é realizado o bombeamento de água bruta para as estações de tratamento de água. Há pequena cozinha/banheiro.
23	<b>EBAB Marrecas</b> Área: 503m <sup>2</sup>	Travessão Soares, 89, Distrito de Vila Seca	Nesse local é realizado o bombeamento de água bruta para as estações de tratamento de água. Há pequena cozinha/banheiro.
24	<b>EBAB Dalbó</b>	Rua Gal. Arcy da Rocha Nobrega, 2280 – Bairro Madureira	Nesse local é realizado o bombeamento de água bruta para as estações de tratamento de água.
25	<b>Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos - SCFV</b>	Av. Serrano Santo Antônio, s/nº - Bairro Serrano	Há atividades administrativas e há atendimento ao público.

## 2. Depósito/Almoxarifado:

- Algum local de risco possui **depósito ou almoxarifado**?
  - Caso afirmativo, pedimos especificar quais materiais são armazenados.
  - Há a presença de **bens inservíveis**?
- - Algum local possui depósito/almoxarifado? Caso haja, especificar quais os materiais armazenados. Há bens inservíveis?

Sim, há um almoxarifado central e um descentralizado, conforme itens do Termo de Referência:

**Item 2 – Almoxarifado Central e Seção de Hidrometria.**



No Almoarifado Central há atividade administrativa e armazenamento de materiais e insumos. São estocados materiais hidráulicos e sanitários, material de expediente/escritório, produtos de higiene e limpeza, acessórios para veículos, uniformes e EPI's, ferramentas e materiais de construção. No total são 1.100 itens com um valor total aproximado de R\$ 7.400.000,00. Na Seção de Hidrometria há atividade administrativa e pequeno estoque de hidrômetros.

### **Item 3 – Complexo Visconde de Pelotas**

No Complexo Visconde de Pelotas há um Almoarifado descentralizado, onde há o estoque de materiais hidráulicos e sanitários. Neste mesmo Complexo há o armazenamento de bens inservíveis em pavilhão exclusivo para essa finalidade, separado do Almoarifado descentralizado.

### **3. Atividade Exclusiva de Arquivo Morto/Depósito de Documentos:**

- Algum local possui atividade exclusiva para **arquivo morto ou depósito de documentos**?
  - Caso afirmativo, solicitamos informar:
    - Os documentos são **judiciais**?
    - Os documentos são armazenados em formato **digital ou físico**?
    - Em caso de documentos físicos, são armazenados de forma **permanente ou temporária**?

Sim, há um prédio exclusivo para Arquivo Morto, conforme item 3 do Termo de Referência:

**Item 3 – Complexo Visconde de Pelotas** (Superintendência de Serviços de Esgotamento Sanitário, Arquivo Documental, Seção de Manutenção e Conservação de Bens, Seção de Transportes, Seção de Vigilância Patrimonial, Seção de Faturamento, Almoarifado). Descrição na tabela acima.

No Arquivo Documental há o armazenamento de processos e demais documentos do SAMAE, tais como: processos de ligações de água, separações de água, processos de Licitações, processos Jurídicos, Materiais de Concursos Públicos, Boletins de Caixa, etc...

São processos físicos de caráter permanente.

### **4. Item 11 - Franquia:**

- Informamos que não atendemos às franquias solicitadas no edital, pois os valores mínimos exigidos estão abaixo das nossas condições. Abaixo listamos as **Participações Obrigatórias do Segurado (POS)** disponíveis para as coberturas mencionadas:
  - **Danos Elétricos:** 10% das indenizações, com valor mínimo de R\$ 2.000,00.



- **Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado e Queda de Granizo:** 10% das indenizações, com valor mínimo de R\$ 1.500,00.
- O órgão está de acordo com as **POS** operadas pelo nosso produto?  
O SAMAE está de acordo com as **Participações Obrigatórias do Segurado (POS)** oferecidas pela Companhia Seguradora, em caso de sinistro.  
Contudo, visando a ampla concorrência e a igualdade de condições entre as licitantes, informamos que alteramos o item 5.5.2 do Termo de Referência, que passa a contar com a seguinte redação:  
5.5. Franquias  
5.5.1. A Cobertura Básica será isenta de franquia.  
5.5.2. O valor da franquia para Coberturas Acessórias será de, no máximo 10% (dez por cento) dos prejuízos indenizáveis, com uma participação mínima não superior a R\$ 2.000,00 (dois mil reais), caso a indenização não atinja o percentual de 10% (dez por cento).

#### 5. Inspeções Necessárias:

- Para viabilizar a elaboração do orçamento, se faz necessário realizar inspeções em alguns locais. Abaixo seguem os locais que serão analisados:

#### Locais a serem inspecionados:

- **Local 2:** Almoxarifado Central e Seção de Hidrometria
  - Endereço: R. Jacinto Madalosso, 211, Bairro Pio X, Caxias do Sul – RS
- **Local 5:** Complexo Parque da Imprensa
  - Endereço: R. Nestor Moreira, 719, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, Caxias do Sul – RS
- **Local 14:** ETE Tega
  - Endereço: Travessão Thompson Flores, 167, Bairro Matilda, Caxias do Sul – RS

As inspeções foram realizadas no dia 21/11/2024, acompanhadas por servidor designado pelo SAMAE.