



**SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
CAXIAS DO SUL**

**Memorial Descritivo – Arquitetura  
Nova sede administrativa e operacional do  
SAMAE  
CAXIAS - RS**

agosto de 2024

**SANTINI  
&  
ROCHA**  
ARQUITETOS

Santini & Rocha Arquitetos  
[arquitetos@santinierocha.com.br](mailto:arquitetos@santinierocha.com.br)

Rua Mostardeiro 992/03, Porto Alegre/RS (51)33326911

## SUMÁRIO

OBJETIVO.....	4
NORMAS GERAIS .....	4
Materiais e execução .....	4
Fiscalização e responsabilidades: .....	4
Critério de similaridade ou equivalência: .....	5
OBRAS CIVIS .....	6
SERVIÇOS PRELIMINARES .....	6
Instalações Provisórias: .....	6
Tapumes: .....	6
Demolições e Remoções: .....	8
FORROS E PISOS.....	8
PÓRTICO .....	9
FECHAMENTOS.....	9
Alvenaria de Tijolos Furados: .....	9
Chapisco, Emboço e Reboco. ....	10
REVESTIMENTOS INTERNOS .....	11
Cerâmico .....	11
Pintura: .....	11
REVESTIMENTOS DE FACHADA.....	11
Painéis de Alumínio Composto (ACM) 60x120cm .....	11
Pintura acrílica texturizada na cor branca ou azul .....	12
BRISES .....	13
ESQUADRIAS.....	13
PINTURAS .....	13
Alvenarias: .....	13
Forros de Gesso: .....	14
COBERTURA.....	14
Tesouras Metálicas: .....	14
Cobertura com telha Metálica: .....	14
Capeamento: .....	14
Lajes Impermeabilizadas: .....	15
CORRIMÃOS E GUARDA CORPOS EM ESCADAS:.....	15

GUARDA CORPOS DE VIDRO: .....	15
SINALIZAÇÃO DE DEGRAUS: .....	16
ELEVADORES .....	16
Elevador Ed Administrativo: .....	16
Elevador Ed. Operacional: .....	17
PLATAFORMA ELEVATÓRIA .....	17
SANITÁRIOS .....	18
Tampos de granito: .....	18
Bacia Sanitária: .....	18
Caixa Acoplada para Bacia Sanitária: .....	18
Mictório de louça: .....	19
Assento para Bacia Sanitária: .....	19
Lavatório de embutir: .....	19
Lavatório Suspenso: .....	20
Lavatório Suspenso de canto: .....	20
Torneira: .....	20
Barras de Apoio: .....	20
Barras de Apoio Lateral Fixa: .....	21
Porta Papel Higiênico em Rolo: .....	21
Toalheiro para Papel Toalha Interfolhada: .....	21
Saboneteira para Refil de Sabonete Líquido: .....	21
Espelho Cristal: .....	22
Divisórias: .....	22
LIMPEZA .....	24
Limpeza Permanente da obra: .....	24
Limpeza Final: .....	24
DIVERGÊNCIAS DE PROJETO .....	24
CONSIDERAÇÕES FINAIS .....	25

## OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade orientar a elaboração do orçamento, a execução da obra, bem como completar as demais peças que compõem o projeto para construção da nova sede administrativa da SAMAE.

A obra consiste na construção supra citada, em Caxias do Sul/ RS. Serão executados basicamente os seguintes serviços: construção de duas novas edificações e uma guarita a partir das fundações, uma passarela metálica ligando as edificações, alvenarias, instalação de pisos, forros, divisórias, pinturas, sinalização interna e externa e esquadrias. Os serviços serão realizados no terreno localizado na rua Visconde de Pelotas, 2256, Bairro Madureira, Caxias do Sul/RS.

## NORMAS GERAIS

### Materiais e execução

- I. Todos os materiais usados na obra deverão ser de primeira qualidade, satisfazendo as especificações.
- II. Trabalhos que não atendam às condições estabelecidas poderão ser impugnados pela SAMAE, com as despesas de correção sendo de responsabilidade do empreiteiro.
- III. A substituição de materiais especificados por outros deverá ser autorizada por escrito pela fiscalização e com consentimento do responsável técnico.
- IV. O empreiteiro é responsável pelos encargos de Leis Sociais e Trabalhistas, seguro contra acidentes e leis de segurança do trabalho.

### Fiscalização e responsabilidades:

- I. A obra será fiscalizada por um empregado ou profissional designado pela SAMAE.
- II. O empreiteiro deve garantir a boa qualidade e desenvolvimento dos trabalhos, fornecer pessoal adequado e todos os equipamentos necessários.
- III. Em caso de divergência entre cotas e dimensões, prevalecerão as cotas.

- IV. Durante a obra, a SMAE poderá apresentar desenhos e detalhes complementares que deverão ser executados pelo empreiteiro.
- V. O empreiteiro manterá um escritório na obra com uma cópia completa dos projetos e executará os serviços de acordo com as indicações dos projetos.

Critério de similaridade ou equivalência:

- I. Se as circunstâncias ou condições locais tornarem aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados no Caderno de Encargos, esta substituição poderá ser efetuada mediante expressa autorização, por escrito, da FISCALIZAÇÃO, para cada caso particular.
- II. Entende-se por MATERIAIS, PRODUTOS OU PROCESSOS EQUIVALENTES aqueles com certificação de ISO-9000 ou INMETRO e cujos testes específicos em laboratórios idôneos e especializados tenham apresentado resultados similares quanto aos diversos aspectos de desempenho, durabilidade, dimensões, resistências diversas e confiabilidade.
- III. A equivalência entre materiais, equipamentos, acabamentos e demais componentes do projeto, sejam no aspecto qualitativo ou no dimensionamento, forma de fixação ou qualquer outro elemento, serão aceitas somente se não apresentarem prejuízos quanto à segurança, aos aspectos plásticos, à funcionalidade, e estarão sujeitos, sempre, a avaliação e aprovação da FISCALIZAÇÃO.
- IV. A consulta sobre equivalência deverá ser efetuada antes da execução pelo CONSTRUTOR, não se admitindo, em nenhuma hipótese, que dita consulta sirva para justificar o descumprimento dos prazos estabelecidos no contrato.
- V. **Para critérios de similaridade, deverá ser observado o disposto na Instrução Normativa COSEG – SAG nº. 01 de 21/ 07/ / 1992 do MINISTÉRIO DA ECONOMIA, FAZENDA E PLANEJAMENTO), conforme a seguir:**
  - a. Materiais ou equipamentos similar-equivalentes: que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos

projetos. O ajuste será feito sem compensação financeira para as partes e deverá ser autorizado pela Fiscalização no Diário de Obras.

- b. Materiais ou equipamentos similar-semelhantes: que desempenham idêntica função, mas não apresentam as mesmas características exigidas nos projetos. O ajuste será feito com compensação financeira para uma das partes e somente poderá ser autorizado pela Autoridade Contratante, e efetivado através de aditivo contratual.

## OBRAS CIVIS

### SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra deverá ser mantida em permanente limpeza e com cuidados especiais quanto à segurança física e patrimonial.

#### Instalações Provisórias:

- I. Executar as instalações provisórias, conforme a legislação vigente nos órgãos públicos de Caxias do Sul.
- II. O empreiteiro providenciará por sua conta a execução de todas as instalações provisórias de energia elétrica, água, esgotos e respectivas ligações e taxas que se fizerem necessárias para o funcionamento da obra.
- III. O empreiteiro locará a obra rigorosamente de acordo com o projeto aprovado, responsabilizando-se por qualquer erro de nível, alinhamento, cotas ou locações.

#### Tapumes:

- I. O canteiro de obras será fechado por tapumes de vedação com placas de compensado de madeira, pintadas perfeitamente aprumadas e alinhadas, de forma a proporcionar segurança à obra, isolando-o dos terrenos vizinhos.
- II. Os tapumes serão executados em toda a extensão da via pública (alinhamento predial) e no limite de áreas vizinhas, atendendo

- rigorosamente o que determinar o Código de Obras da municipalidade, e deverão permitir o acesso à obra, além de isolar área necessária ao escritório, sanitários, almoxarifado, recebimento e estocagem de materiais a serem empregados na obra, portanto deverão ser previstos dois acessos ao interior do canteiro: um para pessoal e outro exclusivo para fornecimento de materiais e entrada/saída de máquinas pesadas e entulho de obra (ou seja, para passagem de veículos de carga).
- III. Os tapumes serão suficientemente estruturados para que resistam à pressão do vento e eventuais esforços provenientes da obra. Deve-se prever portões de acesso, em quantidade e dimensões adequadas ao fluxo de trabalhadores e de veículos.
- IV. Os tapumes deverão ter as seguintes características:
- i. Serão em madeira compensada resinada, nova, a prova d'água, com no mínimo 12mm de espessura.
  - ii. Os montantes principais serão peças inteiras, maciças e novas, com seção transversal de 80x80mm, espaçados entre si em 2,20m, solidamente fixados ao solo.
  - iii. As travessas serão peças inteiras, maciças e novas, com seção transversal de 25x70mm.
  - iv. Os mata-juntas de acabamento superior serão peças inteiras, maciças e novas, com seção transversal de 25x70mm (deverão cobrir o topo dos montantes principais, de modo que estes não fiquem expostos).
  - v. Serão pintados com tinta PVA na cor branca.
- V. O portão, alçapões e porta dos tapumes, para descarga de materiais e acesso de operários, terão as mesmas características do próprio tapume, executados com madeiras resistentes e novas, devidamente contraventadas, com ferragens robustas, de ferro, com trancas de segurança.
- VI. Os tapumes serão mantidos em boas condições até o final da obra, devendo a CONTRATADA realizar as ações periódicas de manutenção, como repintura e eventual troca de elementos (chapas

ou madeiramento de estruturação, inclusive os montantes, travessas, mata juntas, portão, alçapões e porta).

- VII. Todos os elementos serão imunizados com produto a base de naftenato de zinco e pentaclorofenol, aplicado a pistola ou pincel.

#### Demolições e Remoções:

- I. Durante todo o período da execução da obra será procedida a remoção periódica de quaisquer detritos e entulhos que se acumularem no canteiro, de forma a se manter em perfeitas condições de tráfego os acessos à obra, quer para veículos, quer para pessoas.
- II. A limpeza das áreas de trabalho será diária, admitindo-se frequência maior ou menor, de acordo com o local de realização do serviço (o que envolve a disponibilidade, no momento, de área de manobra e de caminhos para entrada/ saída de equipamentos/ materiais de limpeza ou recolhimento) e a natureza do serviço.
- III. A retirada sistemática será executada por veículo adequado. Caberá à CONTRATADA dar solução em consonância com o regramento público municipal para destinação dos esgotos e lixo gerado no canteiro de obra, observando ao mesmo tempo a possibilidade de cumprimento com as determinações federais editadas pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), em particular a Resolução nº307, de 05 de julho de 2002 (estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil), alterada pelas Resoluções nº348/ 2004, nº431/ 2011 e nº448/ 2012.

#### FORROS E PISOS

- I. Para execução de forros e pisos consultar o memorial descritivo e projeto específico.



## PÓRTICO

- I. O pórtico no acesso junto à pele de vidro será executado com placas cimentícias e estrutura em aço galvanizado, com acabamento em pintura acrílica texturizada branca. Placas cimentícias de 10mm de espessura, fixadas à estrutura metálica e pintadas conforme especificações.

## FECHAMENTOS

### Alvenaria de Tijolos Furados:

- I. Os tijolos furados devem ter textura homogênea, compactos, suficientemente duros para o fim a que se destinam, isentos de fragmentos calcários ou outro qualquer material estranho.
- II. Deverão apresentar arestas vivas, faces planas, sem fendas e dimensões perfeitamente regulares.
- III. Suas características técnicas serão enquadradas nas especificações das Normas Brasileiras para tijolos furados. O armazenamento e o transporte dos tijolos serão realizados de modo a evitar quebras, trincas, umidade, contato com substâncias nocivas e outras condições prejudiciais.
- IV. As alvenarias de tijolos serão executadas em obediência às dimensões e alinhamentos indicados no projeto. Serão aprumadas e niveladas, com juntas uniformes, cuja espessura não deverá ultrapassar 15mm.
- V. As juntas serão rebaixadas a ponta de colher. Os tijolos serão umedecidos antes do assentamento e da aplicação das camadas de argamassa.
- VI. O assentamento dos tijolos será executado com argamassa de cimento, cal e areia, no traço volumétrico 1:2:6.
- VII. Para a perfeita aderência das alvenarias de tijolos às superfícies de concreto, será aplicado chapisco de argamassa de cimento e areia, no traço volumétrico de 1:3, com adição de adesivo. Neste caso, dever-se-á cuidar para que as superfícies de concreto aparente não

- apresentem manchas, borrifos ou quaisquer vestígios de argamassa utilizada no chapisco.
- VIII. Deverá ser prevista ferragem de amarração da alvenaria nos pilares, de conformidade com as especificações de projeto.
  - IX. As alvenarias não serão arrematadas junto às faces inferiores das vigas ou lajes. Posteriormente serão encunhadas com argamassa de cimento e areia, no traço volumétrico 1:3 e aditivo expensor.
  - X. O encunhamento será realizado com tijolos recortados e dispostos obliquamente, com argamassa de cimento e areia, no traço volumétrico 1:3, quando não especificado pelo projeto. Poderão ser utilizadas cunhas pré-moldadas de concreto em substituição aos tijolos.
  - XI. Em qualquer caso, o encunhamento somente poderá ser executado quarenta e oito horas após a conclusão do pano de alvenaria. Os vãos de esquadrias serão providos de vergas.
  - XII. Sobre os parapeitos, guarda-corpos, platibandas e paredes baixas de alvenarias de tijolos não encunhadas na estrutura deverão ser executadas cintas de concreto armado. Na face superior dessas alvenarias haverá um capeamento de basalto.
  - XIII. Os tijolos a serem utilizados na edificação serão na espessura constante em projeto, com tijolos 6 furos de boa qualidade, colocados em nível e perfeitamente contrafiados, com juntas totalmente preenchidas com no máximo 15mm.
  - XIV. A argamassa a ser utilizada terá traço de 1:2:6 (cimento, cal e areia média), com adição obrigatória de impermeabilizante para as alvenarias externas. A cada cinco fiadas será deixada espera de ferro diâmetro 5mm amarrando alvenaria à estrutura de concreto.

#### Chapisco, Emboço e Reboco.

- I. Deverão ser chapiscadas todas as superfícies novas, com argamassa de cimento e areia, traço 1:3.

- II. O emboço interno será executado com traço 1:2:10 de cimento, cal e areia.
- III. O reboco interno será executado com traço 1:1:6 de cimento, cal e areia fina.
- IV. Todos os rebocos deverão apresentar parâmetros desempenados, apurados, alinhados e nivelados, com arestas boleadas.
- V. A espessura máxima do emboço será de 20mm e reboco 5mm.
- VI. Deverá ser aplicado nas paredes de alvenarias novas.

## REVESTIMENTOS INTERNOS

### Cerâmico

- I. As paredes dos sanitários, vestiários e das copas receberão revestimento cerâmico Portinari Loft White 30x60cm ou similar. Todas as juntas deverão ser em rejunte cimentício, cor platina ou similar, sob aprovação da Fiscalização, com índice de absorção de água inferior a 4%, estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme.

### Pintura:

- I. As paredes rebocadas deverão receber selador e massa corrida antes da pintura, inclusive paredes de gesso acartonado. Deverá ser lixada após secagem até ter um acabamento liso e uniforme.
- II. As paredes internas serão pintadas com tinta acrílica, cor branco fosco.

## REVESTIMENTOS DE FACHADA

### Painéis de Alumínio Composto (ACM) 60x120cm

- I. Os painéis de alumínio composto (ACM) a serem utilizados têm as dimensões de 60x120 cm e são na cor Ral7024. A fixação dos painéis deve ser realizada com perfis metálicos adequados para a sustentação e fixação dos mesmos. Sendo utilizados parafusos de aço inoxidável ou

- galvanizados e buchas de nylon ou polietileno, devidamente dimensionados conforme as especificações do projeto.
- II. A superfície da fachada deve ser preparada de forma adequada, incluindo limpeza e nivelamento, para garantir a correta aplicação dos painéis. Os perfis de fixação serão instalados conforme o projeto estrutural, respeitando as distâncias e especificações de ancoragem. Os painéis de ACM devem então ser fixados nos perfis utilizando os parafusos e buchas especificados, de acordo com as orientações do fabricante e do projeto.
  - III. Após a instalação dos painéis, serão realizados os acabamentos necessários para garantir a estanqueidade e a estética da fachada. Será assegurado o cumprimento de todas as normas técnicas vigentes relacionadas à instalação de revestimentos em fachadas. A fixação dos painéis deve ser feita de maneira a garantir a resistência estrutural e a durabilidade do sistema. A responsabilidade pela execução dos serviços descritos será da empresa contratada para a instalação dos painéis de ACM, que deverá seguir as recomendações do fabricante dos materiais e as normas técnicas aplicáveis durante todo o processo de instalação.

#### Pintura acrílica texturizada na cor branca ou azul

- I. A pintura acrílica texturizada será aplicada na fachada, conforme indicado no projeto arquitetônico, na cor branca ou azul, conforme o local indicado no projeto de fachadas.
- II. Antes da aplicação da tinta, a superfície da fachada será limpa, lixada e preparada adequadamente para garantir a aderência e uniformidade. Será aplicado um fundo preparador, conforme as recomendações do fabricante, para assegurar a aderência da tinta.
- III. A tinta texturizada branca será aplicada em duas demãos, utilizando rolo de textura média para alcançar o efeito desejado. Após a secagem completa, serão realizados ajustes finais para garantir a uniformidade e a qualidade estética da pintura.
- IV. Todo o processo de aplicação da pintura seguirá as normas técnicas e as recomendações do fabricante da tinta.

## BRISES

### Horizontais

- I. Brisecell da Hunter Douglas ou similar, na cor branca.
- II. Perfis verticais e horizontais, formando módulos de 20x20cm, composto por duas grelhas, que se unem por meio de conectores de polycarbonato.

### Verticais

- I. As edificações contam com lajes de concreto armado em balanço que funcionam como brises.
- II. As lajes devem ser impermeabilizadas e receber acabamento com pintura acrílica texturizada na cor branco.
- III. Na parte superior deverá ser revestida com porcelanato retificado acetinado 60x30cm na cor branca. Todas as juntas deverão ser em rejunte cimentício, cor platina ou similar, sob aprovação da Fiscalização, com índice de absorção de água inferior a 4%, estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme.

## ESQUADRIAS

Todas as esquadrias estão descritas em memorial e projeto específico.

## PINTURAS

### Alvenarias:

- III. As paredes rebocadas deverão receber selador e massa corrida antes da pintura, inclusive paredes de gesso acartonado. Deverá ser lixada após secagem até ter um acabamento liso e uniforme.
- IV. As paredes internas serão pintadas com tinta acrílica, cor branco fosco.
- V. As paredes Externas serão pintadas com tinta acrílica acetinada, cor Branco.

#### Forros de Gesso:

- I. O forro de gesso, sancas e cortineiros deverão ser pintados com tinta acrílica, cor branco fosco, devendo receber massa corrida para regularização das imperfeições.

#### COBERTURA

##### Tesouras Metálicas:

- I. A estrutura do telhado será metálica, constituída por tesouras, com apoio sobre a laje, as mesmas deverão ser devidamente fixadas à laje com chumbadores químicos e/ ou parabolts. Os banzos superiores e inferiores das tesouras serão em perfil “U” em chapa dobrada, e as diagonais também serão em perfil “U” em chapa dobrada. Sempre devendo ser seguida as especificações técnicas do projeto no que diz respeito a bitolas e materiais.

##### Cobertura com telha Metálica:

- I. Serão utilizadas as telhas trapezoidais, tipo sanduíche, espessura 0,65mm, com isolamento térmico e atendendo a NBR 15210 - 2013/ 2014. Marca Eternit ou similar.

##### Capeamento:

- I. Sobre muros e platibandas serão instaladas pedras de Basalto Tear polido, com pingadeiras e espessura de 2cm.
- II. Os algerozes deverão ser executados em chapa de aço galvanizado, fixados na alvenaria por meio de parafusos de aço galvanizado e chumbados a cada 30cm.
- III. As emendas das calhas e algerozes serão rebitadas e soldadas.
- IV. Nas ligações de calhas com tubos de queda pluviais deverão ser executados alargamentos (boca tipo funil para ligação), observando o devido trespasse de pelo menos 5cm.

- V. Nas bocas dos tubos de queda devem ser instalados ralos flexíveis tipo “abacaxi” ante entupimento.

#### Lajes Impermeabilizadas:

- I. Todas as lajes de cobertura deverão ter caimento mínimo de 1% para escoamento das águas pluviais e serem impermeabilizadas conforme as especificações e detalhes do projeto de impermeabilização .

#### CORRIMÃOS E GUARDA CORPOS EM ESCADAS:

- I. Corrimãos em tubo galvanizado Ø40mm, espessura 2mm.
- II. Os corrimãos serão sempre instalados em duas alturas (70cm e 92cm) medidas sempre no centro das soleiras.
- III. Guarda-corpos e montantes com tubos metálicos redondos Ø40mm, fixados na soleira da escada, requadros em perfil cantoneira "I" de abas iguais 32mm e tela Otis soldada ao requadro. Malha 30mm, fio 12.
- IV. Acabamento superior do guarda-corpo com tubo galvanizado Ø40mm.
- V. Sobre todos os elementos aplicar pintura esmalte acetinado cor referência carvão de lenha (R748 - Suvinil)
- VI. No caso de patamares, manter a continuidade dos corrimãos nas duas alturas (70cm e 92cm).
- VII. Aplicação: Todas as escadas.

#### GUARDA CORPOS DE VIDRO:

- I. Guarda corpos de vidro ancorados sobre a estrutura de concreto armado através de um perfil “u” em alumínio escovado. Os vidros deverão ser incolores, transparentes, temperados e laminados com espessura final de 16mm (8+8mm).
- II. Deverão sempre ter a altura mínima de 1,10m ou conforme indicado no projeto.
- III. O sistema de referência deverá ser o Easy Glass Smart, fabricado pela Q-Railing.
- IV. Os vidros deverão ter seu encontro com juntas secas e como acabamento em teu topo deverá ser colocado um tubo de encaixe redondo com 42,4mm de diâmetro em aço inox escovado, o modelo de referência é o 6930 em aço inox escovado 304 da Q Railing.

- V. Para definição do sistema de fixação deve ser realizado um memorial de cálculo para especificação dos chumbadores, com a realização de teste de tração para verificação do substrato de concreto existente.
  - VI. Todos os guarda-corpos devem ser submetidos a testes de resistência pela Contrada para aferição de que estão dentro das normas vigentes. Sua instalação deverá garantir segurança aos usuários e também deverá ser fixado de forma correta garantindo assim a rigidez da peça.
  - VII. A instalação deverá obedecer ao alinhamento, prumo e nivelamento indicados no projeto. Na colocação, não serão forçadas a se acomodarem em vãos fora de esquadro ou dimensões diferentes das indicadas no projeto.
  - VIII. Quaisquer acessórios metálicos que se fizerem necessários para montagem do guarda corpo deverão ter seu acabamento escovado, sejam eles em alumínio ou aço.
- 1.1.1. Aplicação: No mezanino do edifício administrativo, cobertura do operacional, passarela e nas áreas externas do pavimento térreo.

#### SINALIZAÇÃO DE DEGRAUS:

Todos os degraus da escada deverão receber a aplicação, tanto na base quanto nos espelhos dos degraus, de fita adesiva fotoluminescente. Atender a NBR 9050/ 2020.

- I. Comprimento: Maior ou igual que a projeção dos corrimãos laterais. Obrigatoriamente maior que 7 centímetros.
- II. Largura: 3cm.
- III. Contraste: Através de fotoluminescência.
- IV. Emissão de cor: Verde.
- V. Aplicação: Escada de Acesso ao Mezanino.

#### ELEVADORES

Elevador Ed Administrativo:

- I. Tipo SEM casa de máquinas.
- II. Norma ABNT NBR 16.042:2012.
- III. Capacidade 10 pessoas/ 750Kg.
- IV. Cabina: 130x140x240cm, com acabamento em aço inox.
- V. Botoeiras com sinalização de pavimento.



- VI. Contrapeso ao fundo.
- VII. Porta Abertura Lateral, 90x 210cm.
- VIII. Caixa: 190x200cm.
- IX. Poço: Profundidade 140cm.
- X. Última altura: 470cm (distância entre o nível do pavimento na parada superior até o teto da caixa de corrida).
- XI. Velocidade: 1m/ seg.
- XII. Duas unidades em grupo.
- XIII. Paradas: 09 (nove).

#### Elevador Ed. Operacional:

- I. Tipo SEM casa de máquinas.
- II. Norma ABNT NBR 16.042:2012.
- III. Capacidade 10 pessoas/ 750Kg.
- IV. Cabina: 130x140x240cm, com acabamento em aço inox.
- V. Botoeiras com sinalização de pavimento.
- VI. Contrapeso ao fundo.
- VII. Porta Abertura Lateral, 90x 210cm.
- VIII. Caixa: 185x195cm.
- IX. Poço: Profundidade 140cm.
- X. Velocidade: 0,75m/ seg.
- XI. Uma unidade em grupo.
- XII. Paradas: 04 (quatro).

#### PLATAFORMA ELEVATÓRIA.

- I. Deverá ser instalada uma plataforma elevatória no auditório do edifício administrativo para acesso ao palco.
- II. Para instalação deverá ser previsto um vão na laje com 1,55x1,60cm com 12cm de profundidade no local indicado para a plataforma
- III. A laje deve ter ser calculada para uma carga estática de pelo menos 1940kgf

- IV. Prever ponto elétrico trifásico para alimentação da plataforma
- V. A plataforma deve ter capacidade para uma cadeirante e mais um passageiro.
- VI. Seu percurso será de 90cm
- VII. O revestimento deve ser em aço escovado ou outro material sugerido pela fiscalização

## SANITÁRIOS

### Tampos de granito:

- I. Tampo de granito com acabamento polido cinza andorinha com espessura de 2cm, cantos boleados, espelho e saia h=10cm.
- II. A fixação dos tampos deverá ser executada na parede de alvenaria com grapa de ferro galvanizado com 30cm, a uma altura de 85cm e um espaçamento máximo de 130cm.
- III. Executar os recortes necessários para instalação da cuba somente com o gabarito desta em mãos.
- IV. Aplicação: Vestiários feminino e masculino.

### Bacia Sanitária:

- I. Dimensões: 610x360x440mm.
- II. Cor: Branco.
- III. Referência: Deca Vogue Plus P.515.17 ou equivalente.
- I. Local: Todos os Sanitários e vestiários.

### Caixa Acoplada para Bacia Sanitária:

- VIII. Dimensões: 380x160x360mm.
- IX. Cor: Branco.
- X. Referência: Deca Vogue Plus CDC.01F.17 ou equivalente.
- II. Local: Todos os Sanitários e vestiários.

Mictório de louça:

- I. Mictório com sifão integrado referência Deca COD. M715.
- II. Conjunto formado por mictório de louça e kit de fixação para mictório FM.714 – DECA ou similar e Válvula P/ mictório Decamatic 2570 Cromado, ou similar.
- III. A instalação do mictório de louça compreenderá a sua fixação e ligação à rede hidráulica.
- IV. Após a colocação do mictório e si, deverá ser verificado o funcionamento de todos os acessórios, sifão e válvula de descarga. Entre o mictório e a parede deverá ser executada a vedação com silicone.
- V. Todas as peças serão instaladas de acordo com orientação do fabricante.
- VI. Aplicação: Sanitários Masculinos típicos do Prédio Administrativo.

Assento para Bacia Sanitária:

- I. Dimensões: 445x360x40mm.
- II. Cor: Branco.
- III. Referência: Deca AP.51.17 ou equivalente.
- III. Local: Todos os Sanitários e vestiários.

Lavatório de embutir:

- I. Lavatório de embutir oval padrão referencial DECA CÓD. L.37.17 na cor branco gelo.
- II. Os acessórios que devem acompanhar no fornecimento de cada lavatório são: Válvula de escoamento para lavatório cromada, com tampa plástica. Ligação flexível cromada, comprimento 30cm. Torneira de pressão com fechamento automático, acabamento cromado. Kit de Parafusos de fixação de lavatório, luxo c/ arruela metálica cromada e bucha de nylon S-10.
- III. Aplicação: Vestiários Masculino e Feminino.

Lavatório Suspenso:

- I. Cor: Branco.
- II. Referência: Deca Vogue Plus L.51.17 ou equivalente.
- III. Referência Coluna Suspensa: Deca Vogue Plus CS1.17 ou equivalente.
- IV. Local: Sanitários PNE dos vestiários do Prédio Operacional e Sanitário PNE do pavimento térreo do Prédio Administrativo (próximo a Sala Térrea)

Lavatório Suspenso de canto:

- I. Cor: Branco.
- II. Referência: Deca Linha L L.76.17 ou equivalente.
- V. Local: Sanitários PNE típicos do Prédio Administrativo (junto ao elevador)

Torneira:

- I. Torneira de Mesa com acionamento sob pressão e fechamento automático.
- II. Material: Metálico com acabamento Cromado.
- III. Referência: Deca 1173.C.CONF ou equivalente.
- VI. Local: Todos os Sanitários e vestiários.

Barras de Apoio:

- I. Barra Metálica com Acabamento Cromado.
- II. Dimensões: 40 e 80cm.
- III. Serão fixadas com buchas plásticas e parafusos nas paredes.
- IV. Referência: Deca 2310.C.080.POL e Deca 2310.C.040.POL ou equivalente.
- V. Local: Todos os Sanitários PNE.

Barras de Apoio Lateral Fixa:

- I. Barra Metálica com Acabamento Cromado.
- II. Dimensões: 80cm.
- III. Serão fixadas com buchas plásticas e parafusos nas paredes.
- IV. Referência: Deca 2375.C.080.ESC Deca ou equivalente.
- V. Local: Todos os Sanitários PNE.

Porta Papel Higiênico em Rolo:

- I. Dispenser: Acrilonitrila Butadieno estireno (ABS) de alta resistência.
- II. Cor: Branco.
- III. Referência: para papel higiênico em rolo, Lalekla.
- IV. Serão fixados com buchas plásticas e parafusos nas paredes.
- V. Fabricante: Kimberly-Clark CÓD. 30175768 ou equivalente.
- VI. Local: Todos os Sanitários e vestiários.

Toalheiro para Papel Toalha Interfolhada:

- I. Dispenser: ABS de alta resistência.
- II. Cor: Branco.
- III. Referência: para toalhas de mão sistema interfolhado.
- IV. Serão fixadas com buchas plásticas e parafusos nas paredes.
- V. CÓD. 30193246.
- VI. Fabricante: Kimberly-Clark ou equivalente.
- VII. Local: Todos os Sanitários e vestiários e Copas.

Saboneteira para Refil de Sabonete Líquido:

- I. Dispenser: ABS de alta resistência.
- II. Cor: Branco.
- III. CÓD. 30180444.
- IV. Serão fixadas com buchas plásticas e parafusos nas paredes.
- V. Linha: White.

VI. Fabricante: Kimberly-Clark ou equivalente.

VII. Local: Todos os Sanitários e vestiários.

#### Espelho Cristal:

- I. Tipo: espelho cristal, espessura 5mm.
- II. Dimensões: 60x85cm.
- III. Altura de instalação: 90cm.
- IV. Aplicação: colado sobre base de MDF 10mm, aparafusar suporte para fixação na parede no MDF e depois fixar à parede.
- V. Local: Todos os Sanitários e vestiários.

#### Divisórias:

- I. Painéis e portas: laminado melamínico estrutural (TS), com acabamento texturizado dupla-face. Material monolítico de alta densidade, totalmente à prova d'água, com alta resistência mecânica, alta dureza superficial, quimicamente estável e inerte, resultante da prensagem em alta temperatura e pressão (150°C e 80 kgf/ cm<sup>2</sup>) do composto de camadas de extrato de fibras celulósicas, impregnadas com resina fenólica e papel decorativo **Print** nas duas faces, com resina melamínica.
- II. Dimensões verticais:
  - i. Painéis frontais e laterais com altura de 1,80m.
  - ii. Divisões internas e portas com altura de 1,65m elevados 0,15m do piso.
  - iii. Cores e acabamentos: Platina (L 139).
- III. Junção horizontal: os painéis internos terão uma junção horizontal a meia altura, com fixadores duplos nas extremidades, assegurando total rigidez e consolidação.
- IV. Perfil Montante:
  - i. Montante reforçado para situações especiais de projeto.
  - ii. Coluna autoportante para estruturação de painéis isolados.
  - iii. Coluna de acabamento.

- iv. Coluna para junções em ângulo (variável).
- V. Fechadura Universal tipo tarjeta livre/ ocupado com o corpo em nylon reforçado com fibra de vidro (material de alta resistência mecânica) na cor preta fosca e espelhos de acabamento em policarbonato, impresso na cor prata.
- VI. Características: abertura externa de emergência.
- VII. Puxadores externo e interno anatômicos, padrão Neocom.
- VIII. Sistema universal de abertura com lingueta deslizante, possibilitando sua utilização por pessoa portadora de necessidades especiais (PNE), inexistência de fixações aparentes dificultando a remoção indevida (antifurto).
- IX. Dobradiças automáticas tipo **self-closing** em liga especial de alumínio (03 unidades por porta), com duplo apoio para o pino eixo, articulado sobre buchas de **nylon**, com controle do ângulo de permanência de 30° (abertura parcial), 0° (fechada), ou qualquer outro ângulo múltiplo de 30°. Cores e acabamento: na mesma cor e acabamento dos montantes de alumínio.
- X. Fixadores dos painéis: peça em liga especial de alumínio com parafuso trava em aço inox com fenda sextavada. Cores e acabamento: na mesma cor e acabamento dos montantes de alumínio.
- XI. Demais componentes:
- XII. Sapata rígida (interna não aparente) do montante em liga especial alumínio, fixada no piso com chumbadores de aço.
  - i. Sapata de **nylon** sob a sapata rígida para isolamento e vedação no piso.
  - ii. Parafusos de fixação dos perfis e acessórios em aço inoxidável.
    - a. Tampa dos perfis em **nylon** na cor preta.
  - iii. Batedor do montante em ETILENO PROPILENO DIENO (EPDM) ou Gaxeta preto.

## LIMPEZA

Limpeza Permanente da obra:

- I. A obra deverá ser mantida livre de entulhos, devendo ser removidos do local, diariamente, todos os detritos, embalagens e demais elementos não necessários aos serviços.

Limpeza Final:

- I. Deverá ser feita uma limpeza geral fina, de modo que a obra fique em condições de imediata utilização.
- II. Para fins de medição dos serviços executados serão verificadas as condições dos pisos, vidros, revestimentos, e demais, de toda a edificação ficando o CONSTRUTOR obrigado a efetuar os arremates solicitados pela Fiscalização.

## DIVERGÊNCIAS DE PROJETO

Qualquer divergência entre projeto e edificação construída, ou impossibilidade de execução devem ser informadas à Fiscalização, para devida adequação do projeto.



## CONSIDERAÇÕES FINAIS

- I. É fundamental a visita ao local da obra para tomar conhecimento das condições atuais do imóvel.
- II. Todas as dúvidas serão esclarecidas junto a Gerência de Engenharia.
- III. Antes do início do serviço haverá uma reunião entre empresa executante e a equipe técnica da SMAE, onde haverá explanação geral dos projetos, em data previamente combinada.

---

**Arquiteto Henrique Rocha**  
**CAU A4517-9**