



Bancos
SINAPI - 08/2024 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 04/2024 - Rio Grande do Sul
SEDOP - 05/2024 - Pará
CPOS/CDHU - 09/2024 - São Paulo
AGESUL - 06/2024 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 08/2024 - Rio de Janeiro

B.D.I. 22,44%
Encargos Sociais
Não Desonerado: 112,88%

Nova sede administrativa e operacional do SAMAE
CAXIAS - RS



Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	390 DIAS
1	INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	100,00% 4.564.233,68	4,00% 182.569,35	3,90% 178.005,11	3,30% 150.619,71	3,30% 150.619,71	3,30% 150.619,71	3,30% 150.619,71	3,30% 150.619,71	3,30% 150.619,71	3,30% 150.619,71	3,30% 150.619,71	3,30% 150.619,71	3,30% 150.619,71	3,30% 150.619,71
2	TRANSPORTE E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00% 1.312.484,21	25,00% 328.121,05	25,00% 328.121,05	25,00% 328.121,05	5,00% 65.624,21	5,00% 65.624,21	5,00% 65.624,21	5,00% 65.624,21	5,00% 65.624,21					
3	PROJETO ESTRUTURAL E DE FUNDAÇÕES	100,00% 14.547.972,88	1,00% 145.479,73	1,00% 145.479,73	3,00% 436.439,19	3,00% 436.439,19	4,00% 581.918,92	5,00% 727.398,64	5,00% 727.398,64	5,00% 727.398,64	6,00% 872.878,37	6,00% 872.878,37	6,00% 872.878,37	6,00% 872.878,37	6,00% 872.878,37
4	FORROS, PISOS E ESCADAS	100,00% 4.726.873,26												5,00% 236.343,66	5,00% 236.343,66
5	PÓRTICO	100,00% 49.419,43													
6	FECHAMENTOS	100,00% 2.459.085,08					2,00% 49.181,70	2,00% 49.181,70	2,00% 49.181,70	2,00% 49.181,70	2,00% 49.181,70	2,00% 49.181,70	3,00% 73.772,55	5,00% 122.954,25	5,00% 122.954,25
7	REVESTIMENTOS	100,00% 6.788.424,88										1,00% 67.884,25	2,00% 135.768,50	2,00% 135.768,50	5,00% 339.421,24
8	BRISES	100,00% 772.410,90													
9	ESQUADRIAS	100,00% 873.328,14													4,00% 34.933,13
10	IMPERMEABILIZAÇÃO E COBERTURA	100,00% 3.355.270,67													
11	ELEVADORES E PLATAFORMA ELEVATÓRIA	100,00% 787.202,61													
12	PAISAGISMO	100,00% 4.572.543,71													
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	100,00% 1.810.772,11			1,00% 18.107,72	1,00% 18.107,72	1,00% 18.107,72	2,00% 36.215,44	2,00% 36.215,44	2,00% 36.215,44	2,00% 36.215,44	3,00% 54.323,16	3,00% 54.323,16	3,00% 54.323,16	4,00% 72.430,88
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES	100,00% 4.583.697,37						3,00% 137.510,92	3,00% 137.510,92	3,00% 137.510,92	3,00% 137.510,92	3,00% 137.510,92	5,00% 229.184,87	5,00% 229.184,87	5,00% 229.184,87
15	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	100,00% 111.537,25													
16	SISTEMA DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	100,00% 559.206,84												2,00% 11.184,14	2,00% 11.184,14
17	EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 13.311,60													
18	CLIMATIZAÇÃO	100,00% 1.896.341,76					2,00% 37.926,84	2,00% 37.926,84	2,00% 37.926,84	2,00% 37.926,84	2,00% 37.926,84	2,00% 37.926,84	2,00% 37.926,84	2,00% 37.926,84	5,00% 94.817,09
19	SUBESTAÇÃO	100,00% 256.001,53													
20	COMUNICAÇÃO VISUAL E SINALIZAÇÃO	100,00% 28.195,59													
21	LIMPEZA FINAL E AS BUILT	100,00% 309.505,19													
Porcentagem			1,21%	1,2%	1,72%	1,23%	1,66%	2,22%	2,22%	2,22%	2,36%	2,52%	2,86%	3,4%	3,98%
Custo			656.170,13	651.605,89	933.287,67	670.790,83	903.379,10	1.204.477,47	1.204.477,47	1.204.477,47	1.284.332,98	1.370.324,95	1.554.474,00	1.851.183,50	2.164.767,35
Porcentagem Acumulado			1,21%	2,4%	4,12%	5,35%	7,02%	9,23%	11,45%	13,66%	16,02%	18,54%	21,4%	24,81%	28,79%
Custo Acumulado			656.170,12	1.307.776,02	2.241.063,69	2.911.854,52	3.815.233,61	5.019.711,08	6.224.188,55	7.428.666,01	8.712.999,00	10.083.323,95	11.637.797,95	13.488.981,45	15.653.748,80

RODRIGO EMANUEL RABELLO
Responsável Técnico
CREA-RS 167.175-D



Bancos
SINAPI - 08/2024 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 04/2024 - Rio Grande do Sul
SEDOP - 05/2024 - Pará
CPOS/CDHU - 09/2024 - São Paulo
AGESUL - 06/2024 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 08/2024 - Rio de Janeiro

Nova sede administrativa e operacional do SAMAE
CAXIAS - RS

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	420 DIAS	450 DIAS	480 DIAS	510 DIAS	540 DIAS	570 DIAS	600 DIAS	630 DIAS	660 DIAS	690 DIAS	720 DIAS	750 DIAS	780 DIAS
1	INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	100,00% 4.564.233,68	3,30% 150.619,71	3,30% 150.619,71	3,30% 150.619,71	3,30% 150.619,71	3,30% 150.619,71	3,30% 150.619,71	3,30% 150.619,71	3,30% 150.619,71	3,30% 150.619,71	3,30% 150.619,71	3,30% 150.619,71	3,30% 150.619,71	3,30% 150.619,71
2	TRANSPORTE E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00% 1.312.484,21													
3	PROJETO ESTRUTURAL E DE FUNDAÇÕES	100,00% 14.547.972,88	6,00% 872.878,37	5,00% 727.398,64	5,00% 727.398,64	5,00% 727.398,64	5,00% 727.398,64	5,00% 727.398,64	5,00% 727.398,64	5,00% 727.398,64	2,00% 290.959,46				
4	FORROS, PISOS E ESCADAS	100,00% 4.726.873,26	5,00% 236.343,66	5,00% 236.343,66	5,00% 236.343,66	5,00% 236.343,66	5,00% 236.343,66	5,00% 236.343,66	5,00% 236.343,66	5,00% 236.343,66	5,00% 236.343,66	10,00% 472.687,33	10,00% 472.687,33	5,00% 236.343,66	5,00% 236.343,66
5	PÓRTICO	100,00% 49.419,43												20,00% 9.883,89	20,00% 9.883,89
6	FECHAMENTOS	100,00% 2.459.085,08	5,00% 122.954,25	5,00% 122.954,25	5,00% 122.954,25	5,00% 122.954,25	5,00% 122.954,25	5,00% 122.954,25	5,00% 122.954,25	4,00% 98.363,40	4,00% 98.363,40	4,00% 98.363,40	4,00% 98.363,40	4,00% 98.363,40	4,00% 98.363,40
7	REVESTIMENTOS	100,00% 6.788.424,88	5,00% 339.421,24	5,00% 339.421,24	5,00% 339.421,24	5,00% 339.421,24	10,00% 678.842,49	10,00% 678.842,49	10,00% 678.842,49	10,00% 678.842,49	10,00% 678.842,49	5,00% 339.421,24	5,00% 339.421,24	3,00% 203.652,75	3,00% 203.652,75
8	BRISES	100,00% 772.410,90									20,00% 154.482,18	30,00% 231.723,27	30,00% 231.723,27	20,00% 154.482,18	
9	ESQUADRIAS	100,00% 873.328,14	5,00% 43.666,41	5,00% 43.666,41	5,00% 43.666,41	5,00% 43.666,41	10,00% 87.332,81	1,00% 8.733,28	10,00% 87.332,81	10,00% 87.332,81	5,00% 43.666,41	5,00% 43.666,41	5,00% 43.666,41	5,00% 43.666,41	5,00% 43.666,41
10	IMPERMEABILIZAÇÃO E COBERTURA	100,00% 3.355.270,67						10,00% 335.527,07	10,00% 335.527,07	10,00% 335.527,07	10,00% 335.527,07	10,00% 335.527,07	10,00% 335.527,07	10,00% 335.527,07	10,00% 335.527,07
11	ELEVADORES E PLATAFORMA ELEVATÓRIA	100,00% 787.202,61												25,00% 196.800,65	25,00% 196.800,65
12	PAISAGISMO	100,00% 4.572.543,71												20,00% 914.508,74	20,00% 914.508,74
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	100,00% 1.810.772,11	4,00% 72.430,88	4,00% 72.430,88	4,00% 72.430,88	6,00% 108.646,33	5,00% 90.538,61	5,00% 90.538,61	5,00% 90.538,61	6,00% 108.646,33	6,00% 108.646,33	6,00% 108.646,33	6,00% 108.646,33	4,00% 72.430,88	4,00% 72.430,88
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES	100,00% 4.583.697,37	5,00% 229.184,87	5,00% 229.184,87	5,00% 229.184,87	5,00% 229.184,87	5,00% 229.184,87	5,00% 229.184,87	5,00% 229.184,87	5,00% 229.184,87	4,00% 183.347,89	4,00% 183.347,89	3,00% 137.510,92	3,00% 137.510,92	4,00% 183.347,89
15	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	100,00% 111.537,25										10,00% 11.153,73	15,00% 16.730,59	20,00% 22.307,45	30,00% 33.461,18
16	SISTEMA DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	100,00% 559.206,84	2,00% 11.184,14	2,00% 11.184,14	2,00% 11.184,14	3,00% 16.776,21	3,00% 16.776,21	3,00% 16.776,21	5,00% 27.960,34	5,00% 27.960,34	5,00% 27.960,34	5,00% 27.960,34	5,00% 27.960,34	5,00% 27.960,34	5,00% 27.960,34
17	EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 13.311,60												20,00% 2.662,32	20,00% 2.662,32
18	CLIMATIZAÇÃO	100,00% 1.896.341,76	5,00% 94.817,09	5,00% 94.817,09	5,00% 94.817,09	5,00% 94.817,09	5,00% 94.817,09	5,00% 94.817,09	5,00% 94.817,09	5,00% 94.817,09	5,00% 94.817,09	5,00% 94.817,09	5,00% 94.817,09	5,00% 94.817,09	5,00% 94.817,09
19	SUBESTAÇÃO	100,00% 256.001,53	1,00% 2.560,02	10,00% 25.600,15	10,00% 25.600,15	10,00% 25.600,15	15,00% 38.400,23	15,00% 38.400,23	20,00% 51.200,31	19,00% 48.640,29					
20	COMUNICAÇÃO VISUAL E SINALIZAÇÃO	100,00% 28.195,59													
21	LIMPEZA FINAL E AS BUILT	100,00% 309.505,19													
Porcentagem			4,0%	3,78%	3,78%	3,85%	4,55%	5,02%	5,21%	5,19%	4,42%	3,86%	3,78%	4,97%	4,79%
Custo			2.176.060,65	2.053.621,05	2.053.621,05	2.095.428,56	2.473.208,57	2.730.136,11	2.832.719,85	2.823.676,71	2.403.576,03	2.097.933,81	2.057.673,69	2.701.537,46	2.604.045,98
Porcentagem Acumulado			32,79%	36,57%	40,34%	44,2%	48,74%	53,76%	58,97%	64,17%	68,59%	72,44%	76,23%	81,2%	85,99%
Custo Acumulado			17.829.809,45	19.883.430,50	21.937.051,56	24.032.480,12	26.505.688,69	29.235.824,80	32.068.544,65	34.892.221,36	37.295.797,38	39.393.731,19	41.451.404,88	44.152.942,35	46.756.988,33



Bancos
SINAPI - 08/2024 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 04/2024 - Rio Grande do Sul
SEDOP - 05/2024 - Pará
CPOS/CDHU - 09/2024 - São Paulo
AGESUL - 06/2024 - Mato Grosso do Sul
EMOP - 08/2024 - Rio de Janeiro

Nova sede administrativa e operacional do SAMAE
CAXIAS - RS

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	810 DIAS	840 DIAS	870 DIAS	900 DIAS
1	INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	100,00% 4.564.233,68	3,30% 150.619,71	3,30% 150.619,71	3,00% 136.927,01	3,30% 150.619,71
2	TRANSPORTE E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00% 1.312.484,21				
3	PROJETO ESTRUTURAL E DE FUNDAÇÕES	100,00% 14.547.972,88				
4	FORROS, PISOS E ESCADAS	100,00% 4.726.873,26	5,00% 236.343,66	5,00% 236.343,66	5,00% 236.343,66	
5	PÓRTICO	100,00% 49.419,43	20,00% 9.883,89	20,00% 9.883,89	20,00% 9.883,89	
6	FECHAMENTOS	100,00% 2.459.085,08	4,00% 98.363,40	4,00% 98.363,40	4,00% 98.363,40	4,00% 98.363,40
7	REVESTIMENTOS	100,00% 6.788.424,88	2,00% 135.768,50	2,00% 135.768,50		
8	BRISES	100,00% 772.410,90				
9	ESQUADRIAS	100,00% 873.328,14	5,00% 43.666,41	5,00% 43.666,41	5,00% 43.666,41	5,00% 43.666,41
10	IMPERMEABILIZAÇÃO E COBERTURA	100,00% 3.355.270,67	10,00% 335.527,07	10,00% 335.527,07		
11	ELEVADORES E PLATAFORMA ELEVATÓRIA	100,00% 787.202,61	25,00% 196.800,65	25,00% 196.800,65		
12	PAISAGISMO	100,00% 4.572.543,71	20,00% 914.508,74	20,00% 914.508,74	20,00% 914.508,74	
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	100,00% 1.810.772,11	4,00% 72.430,88	4,00% 72.430,88	3,00% 54.323,16	
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES	100,00% 4.583.697,37	4,00% 183.347,89	3,00% 137.510,92	3,00% 137.510,92	2,00% 91.673,95
15	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	100,00% 111.537,25	25,00% 27.884,31			
16	SISTEMA DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	100,00% 559.206,84	5,00% 27.960,34	1,00% 5.592,07	20,00% 111.841,37	20,00% 111.841,37
17	EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 13.311,60	20,00% 2.662,32	20,00% 2.662,32	20,00% 2.662,32	
18	CLIMATIZAÇÃO	100,00% 1.896.341,76	5,00% 94.817,09	5,00% 94.817,09	4,00% 75.853,67	
19	SUBESTAÇÃO	100,00% 256.001,53				
20	COMUNICAÇÃO VISUAL E SINALIZAÇÃO	100,00% 28.195,59	25,00% 7.048,90	25,00% 7.048,90	25,00% 7.048,90	25,00% 7.048,90
21	LIMPEZA FINAL E AS BUILT	100,00% 309.505,19	25,00% 77.376,30	25,00% 77.376,30	25,00% 77.376,30	25,00% 77.376,30
Porcentagem			4,81%	4,63%	3,51%	1,07%
Custo			2.615.010,07	2.518.920,51	1.906.309,75	580.590,03
Porcentagem Acumulado			90,79%	95,43%	98,93%	100,0%
Custo Acumulado			49.371.998,40	51.890.918,90	53.797.228,65	54.377.818,69